



* 4 1 1 5 8 0 5 4 7 8 . A 4 - K L *

Kúpna / lízingová zmluva 4115805478

uzatvorená v súlade s § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka

VERZIA: 2026_01_FL_OJ

I. ZMLUVNÉ STRANY

Lízingový prenajímateľ / Kupujúci (ďalej len „prenajímateľ“ alebo „kupujúci“)

Obchodné meno:	UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	IČO:	35730978
Zastúpený:	Ing. Lukáš Lempochner, splnomocnený zástupca	IČ DPH:	SK2020251321
Sídlo:	Šancová 1/A, 814 99 Bratislava	Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Zapísaný v:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,	IBAN:	SK691111000000005284110
	Oddiel: Sa, Vložka: 1555/B	SWIFT/BIC:	UNCRSKBX

Dodávateľ/predávajúci (ďalej aj „dodávateľ“ alebo „predávajúci“)

Obchodné meno:	TSM SLOVAKIA s.r.o.	IČO:	45331294
Zastúpený:	Ing. Ivan Haliena, konateľ	IČ DPH:	SK2022942845
Sídlo:	Nešporova 1252/2, Martin	IBAN:	SK8311000000002923882135
Zapísaný v:	Obchodný register Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro,	SWIFT/BIC:	TATRSKBX
	Vložka: 52231/L		

Lízingový nájomca (ďalej len „nájomca“)

Obchodné meno:	Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.	IČO:	36285226
Zastúpený:	Viktor Janko, konateľ	IČ DPH:	SK2022151153
Sídlo:	Ing. Gábor Krommer, primátor	IBAN:	SK2502000000002143839953
Poštová adresa:	Vincov les 1900, 925 21 Sládkovičovo	SWIFT/BIC:	
Zapísaný v:	Vincov les 1900, 925 21 Sládkovičovo	Telefón:	+421 911 458 059
	Obchodný register Trnava, Oddiel: Sro, Vložka:	Email:	janko@vincovles.com
	18244/T		

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto kúpnej/lízingovej zmluvy sú právne úkony: kúpa predmetu lízingu lízingovým prenajímateľom od dodávateľa (ďalej aj „kúpna zmluva“) a súčasne právny úkon: odplatné prenechanie predmetu lízingu do užívania lízingového nájomcu (ďalej aj „lízingová zmluva“), obidva zahrnuté do jednej listiny (ďalej aj „táto zmluva“).

III. ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU LÍZINGU

Predmet financovania

Značka a typ:	Piaggio NP6 NP6 TW SR-PRO LPG 4x2	Predbežná kúpna cena s DPH: ¹⁾	34 317,00	EUR
Druh predmetu:	Úžitkový automobil do 3,5t	Predbežná kúpna cena bez DPH:	27 900,00	EUR
Číslo karosérie (VIN):	ZAPNP6C1D0P003038			
Rok výroby:	2026			
Spôsob použitia:	Bežné použitie			

Ďalšie údaje o predmete lízingu sú uvedené v preberacom protokole.

Lízingový nájomca si vybral predmet lízingu sám, na vlastnú zodpovednosť, v súlade so svojimi potrebami a sám predbežne dohodol podmienky dodávky predmetu lízingu s dodávateľom. Predmet lízingu nadobúda do vlastníctva lízingový prenajímateľ kúpnu zmluvou, ktorú uzatvára s dodávateľom po predložení záväzných požiadaviek a špecifikácie lízingového nájomcu na výber predmetu lízingu. Lízingový prenajímateľ nenesie zodpovednosť voči lízingovému nájomcovi, ak predmet lízingu nebude lízingovému nájomcovi dodávateľom dodaný. Lízingový prenajímateľ ako kupujúci postupuje týmto na lízingového nájomcu všetky svoje nároky voči dodávateľovi pre prípad nedodania predmetu lízingu.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O KÚPE / LÍZINGU

Predpokladaný termín odovzdania / dodávky do:	26. 8. 2026	Administratívny poplatok:	0,00 EUR
Doba trvania financovania:	48 mesiacov	Zvýšená splátka vopred bez DPH: ²⁾	5 580,00 EUR
Počet splátok:	48	Financovaná hodnota:	27 967,56 EUR
Periodicita:	mesačná	Predajná cena:	1,00 EUR
Akcia:	100U6Z	Poplatok za spracovanie KZ pri RU: ³⁾	90,00 EUR
		Celková DPH:	6 930,96 EUR
		Spôsob úhrady DPH:	DPH jednorázovo

Lízingová splátka: ⁴⁾ 5)	1. - 48.	s poistením:	641,04 EUR
-------------------------------------	----------	--------------	------------

¹⁾ konečná kúpna cena je určená faktúrou vystavenou predávajúcim na lízingového prenajímateľa.

²⁾ Ak lízingový prenajímateľ prijal platbu od lízingového nájomcu pred podpísaním tejto lízingovej zmluvy, stáva sa takto zaplatená čiastka na základe dohody zmluvných strán plnením lízingového nájomcu na zvýšenú splátku.

³⁾ Poplatok za spracovanie kúpnej zmluvy pri riadnom ukončení.

⁴⁾ Splátkový kalendár je súčasťou kúpnej / lízingovej zmluvy. Výška splátok v splátkovom kalendári sa môže líšiť od tu uvedenej hodnoty maximálne o 0,03 EUR (centové vyrovnanie). V prípade, ak je súčasťou splátkového kalendára aj platba povinného zmluvného poistenia, môže byť výška prvej splátky navýšená. Splátnosť splátok: je k 5. dňu v príslušnom kalendárnom mesiaci.

⁵⁾ Výška lízingovej splátky vychádza z refinancnej úrokovej sadzby aktuálne platnej pri uzatvorení lízingovej zmluvy. Lízingový prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku lízingových splátok, pokiaľ v dobe medzi uzatvorením lízingovej zmluvy a prevzatím predmetu lízingu došlo k zmene refinancných úrokových sadzieb na finančnom trhu. Novou určená výška lízingových splátok je uvedená v splátkovom kalendári. Lízingový nájomca sa zaväzuje prepočítať a novou určenou výšku lízingových splátok bez výhrad akceptovať.

- a) V prípade, že cena uvedená v čl. III. tejto zmluvy je uvedená v mene EUR (euro) a cena uvedená predávajúcim na faktúre za dodanie predmetu lízingu v zmysle kúpnej zmluvy bude v inej cudzej mene, pri prepočte cudzej meny na menu EUR sa použije kurz UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. devízy predaj, platný v deň úhrady kúpnej ceny predávajúcemu.
b) V prípade, že cena uvedená v čl. III. tejto zmluvy je uvedená v inej mene ako EUR (euro), a cena uvedená predávajúcim na faktúre za dodanie predmetu lízingu v zmysle kúpnej zmluvy bude v mene EUR (euro), pri prepočte meny EUR na cudziu menu sa použije kurz UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. devízy nákup, platný v deň úhrady kúpnej ceny predávajúcemu.
- Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvný administratívny poplatok (za správu lízingovej zmluvy počas celej doby trvania lízingu) a zmluvné náklady

3. Predbežný výpočet lízingových splátok vychádza z predpokladanej kúpnej ceny predmetu lízingu, ku zmene ktorej môže dôjsť napr. v dôsledku odchýlky aktuálne platného kurzu v deň úhrady kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kúpna cena zmenila, zmení sa tomu primerane aj výpočet kalkulačného základu lízingových splátok. Zmeny kúpnej ceny, na základe ktorých dôjde aj ku zmene výpočtu kalkulačného základu lízingových splátok budú zapracované aj v splátkovom kalendári, pričom nájomca sa zaväzuje takéto zmeny akceptovať.

4. Pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, rozumie sa akákoľvek čiastka uvedená v tejto zmluve za čiastku bez DPH. V prípade, ak pôjde o platby, ktoré majú charakter zdaniteľného plnenia poskytnutého lízingovým prenajímateľom, tieto sumy sa zvyšujú o DPH, vypočítanú podľa platnej sadzby v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty.

Inkasované poistenie dohodnuté súčasne s touto zmluvou prostredníctvom UniCredit Broker, s. r. o.

UNIQA pojišťovna, a.s., pobočka poistovne z iného členského štátu	Kasko	Poistná suma: ⁶⁾ Poistná sadzba: Ročné poistné:	34 317,00 EUR 3,83 % 1 314,34 EUR
UNIQA pojišťovna, a.s., pobočka poistovne z iného členského štátu	PZP	Ročné poistné:	262,21 EUR

6) Poistnou sumou sa rozumie súčet pôvodnej kúpnej ceny, poskytnutých zliav, výbavy poskytnutej zdarma a DPH

Podmienky stanovené v rámcovej zmluve medzi predávajúcim a lízingovým prenajímateľom sú neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy. Lízingový nájomca vyhlasuje, že sú mu známe obchodné podmienky lízingového prenajímateľa pre finančný lízing vyššie uvedenej verzie, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto lízingovej zmluvy (ďalej len "Podmienky").

2. Pre prípad, ak lízingový nájomca pri objednaní predmetu lízingu uzatvoril s predávajúcim záväzkovo-právny úkon označený ako „Kúpna zmluva“ alebo „Objednávka“, prípadne iný právny úkon, ktorého obsahom bol záväzok predávajúceho dodať predmet lízingu a previesť vlastnícke právo k nemu na lízingového nájomcu (ďalej len „Objednávka“), sa zmluvné strany dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy zaniká povinnosť predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu lízingu na lízingového nájomcu a touto zmluvou teda nadobúda vlastnícke právo k predmetu lízingu lízingový prenájomca. Medzi predávajúcim a lízingovým nájomcom sa uzatvorená Objednávka bude považovať za záväznú objednávku a špecifikáciu predmetu lízingu a akceptáciu podmienok dodania a reklamačných podmienok zo strany lízingového nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak lízingový nájomca včas a riadne nesplní svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, táto zmluva zaniká od počiatku a oprávneným a povinným z Objednávky v celom rozsahu sa opäť stáva lízingový nájomca.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah založený touto zmluvou spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že vzhľadom na ekonomický účel zmluvy, je ich vôľou a zmluvným zámerom založiť vzťah ako nepomenovanú zmluvu, ktorá sa spravuje Obchodným zákonníkom. Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Účinnosť tejto zmluvy s výnimkou ustanovenia čl. IV ods. 2. a čl. III tejto zmluvy a čl. 2. a čl. 4. písm. i) Podmienok zanikne, ak:
 - a) dodávateľ nedodá predmet lízingu na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi dodávateľom a lízingovým prenájomcom, a to ani v náhradnej lehote do 30 dní odo dňa, v ktorom mal byť predmet lízingu dodávateľom dodaný,
 - b) lízingový nájomca bezdôvodne, resp. v rozpore s touto zmluvou alebo inými dojednaniaми odmietne podpis preberacieho protokolu potvrdzujúceho prevzatie predmetu lízingu.
7. Zánikom účinnosti zmluvy podľa ods. 6. nevznikajú na strane lízingového nájomcu žiadne nároky.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad uzatvorenia tejto lízingovej zmluvy v slovenskom jazyku a inom cudzom jazyku, ustanovenia slovenskej verzie tejto lízingovej zmluvy majú prednosť pred cudzojazyčnou verziou.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsah porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
 Lízingový prenajímateľ
 (dátum, miesto a podpis)

Viktor Janko, konateľ
Ing. Gábor Krommer, primátor
Meno a priezvisko podpísaný
(paličkovým písmom)

5. 8. 2026 Sládko
TSM SLOVAKIA s
Predávajúci

ena, konateľ
vzisko podpísaných osôb
ísmom)





Preberací protokol ku Kúpnej/Lízingovej zmluve 4115805478



I. ZÚČASTNENÉ STRANY

Lízingový prenájomca / Kupujúci (ďalej len „lízingový prenájomca“ alebo „kupujúci“)

Obchodné meno:	UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	IČO:	35730978
Zastúpený:	Ing. Lukáš Lempochner, splnomocnený zástupca	IČ DPH:	SK2020251321
Sídlo:	Šancová 1/A, 814 99 Bratislava	Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Zapísaný v:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka: 1555/B	IBAN:	SK691111000000005284110

Predávajúci (ďalej len „predávajúci“)

Obchodné meno:	TSM SLOVAKIA s.r.o.	IČO:	45331294
Zastúpený:	Ing. Ivan Haliena, konateľ	IČ DPH:	SK2022942845
Sídlo:	Nešporova 1252/2, 036 01 Martin	IBAN:	SK8311000000002923882135
Zapísaný v:	Obchodný register Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka: 52231/L		

Lízingový nájomca (ďalej len „lízingový nájomca“)

Obchodné meno:	Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.	IČO:	36285226
Zastúpený:	Viktor Janko, konateľ	IČ DPH:	SK2022151153
	Ing. Gábor Krommer, primátor	IBAN:	SK2502000000002143839953
Sídlo:	Vincov les 1900, 925 21 Sládkovičovo		
Zapísaný v:	Obchodný register Trnava, Oddiel: Sro, Vložka: 18244/T		

II. ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU

Základné údaje o predmete lízingu

Značka, typ a model:	Piaggio NP6 NP6 TW SR-PRO LPG 4x2	Číslo karosérie VIN:	ZAPNP6C1D0P003038
Druh predmetu:	Úžitkový automobil do 3,5t	Rok výroby:	2026
Stav predmetu:	Jazdený	Konečná kúpna cena s DPH:	34 317,00 EUR
Stav tachometra:	1	Konečná kúpna cena bez DPH:	27 900,00 EUR

III. ĎALŠIE ÚDAJE

Spôsob zabezpečenia

- | | | |
|--|--------------------------------|---|
| ☒ imobilizér | ☐ alarm | ☐ FBS III* |
| ☐ mechanické zabezpečenie pevne spojené s karosériou* | | ☐ mechanické zabezpečenie iné* |
| ☐ monitorovací systém (Autoawacs, Lo-Jack)* | | ☐ iné: |
| ☐ satelitný monitorovací systém (GPS, GP Jack)* | | |

* doložiť doklad

Zistené vady pri preberaní predmetu lízingu

Vyhlasenia

- Zúčastnené strany uzatvárajú tento Preberací protokol, podpísaním ktorého dochádza k riadnemu odovzdaniu kupujúcemu/lízingovému nájomcovi a prevzatím kupujúcim/lízingovým nájomcom predmetu lízingu, definovaného v časti Základné údaje o predmete lízingu. Kupujúci je zastúpený na základe lízingovej zmluvy lízingovým nájomcom. Týmto dochádza zároveň k odovzdaniu predmetu lízingu do užívania lízingovému nájomcovi na dobu trvania lízingového vzťahu.
- Lízingový prenájomca v súlade s kúpnu zmluvou podpisom lízingového nájomcu preberá vyššie uvedený predmet lízingu v opísanom stave a predávajúci vyhlasuje, že predmet lízingu podľa kúpnej zmluvy odovzdáva, na základe čoho prechádza k tomuto okamihu vlastníctvo k uvedenému predmetu lízingu na kupujúceho /lízingového prenájomcu.
- Lízingový nájomca vyhlasuje, že prevzatím predmetu lízingu od predávajúceho zároveň preberá uvedený predmet lízingu od lízingového prenájomcu. Lízingový nájomca vyhlasuje, že preberá jemu podľa lízingovej zmluvy postúpené práva lízingového prenájomcu ako kupujúceho vo vzťahu k predávajúcemu, najmä ohľadne zisťovania chýb, ich oznámenia, uplatnenia záruk a prevzatia predmetu financovania. Predávajúci berie toto postúpenie

na vedomie a nemá k nemu výhrady.

4. Lízingový nájomca zároveň vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predmetu lízingu uvedenom v dokumente „Kontrola technického stavu“.
5. V prípade, ak k predmetu lízingu nie je k dispozícii kompletná sada kľúčov, lízingový nájomca je povinný zabezpečiť kompletnú výmenu zámkov na predmete lízingu na vlastné náklady. Tento zásah je povinný zdokladovať, a to dorúčením kópie faktúry na vykonané práce na predmete lízingu, jednoznačne identifikovanom na faktúre prostredníctvom VIN. Lízingový nájomca si je vedomý, že ak v prípade odcudzenia predmetu lízingu nebude schopný zdokladovať kompletnú sadu kľúčov a kompletnú výmenu zámkov, môže prísť k značnému kráteniu poisťného plnenia, resp. k úplnému odmietnutiu plnenia zo strany poisťovne.

Tento preberací protokol je vyhotovený v troch rovnopisoch.

Dátum odovzdania predmetu: 5. 8. 2026

Miesto odovzdania predmetu: Sládkovičovo

Protokol o technickom stave vozidla Piaggio NP6 78.00kW ZAPNP6C1D0P003038

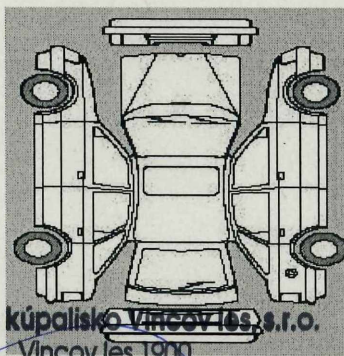
	Bežné opotrebenia * ak je zvolené NIE, uviesť druh opotrebenia											
Motor	☐ ÁNO ☐ NIE*											
Prevodovka	☐ ÁNO ☐ NIE*											
Spojka	☐ ÁNO ☐ NIE*											
Brzdy	☐ ÁNO ☐ NIE*											
Nápravy	☐ ÁNO ☐ NIE*											
Trimče	☐ ÁNO ☐ NIE*											
Výfuk	☐ ÁNO ☐ NIE*											
Plechové diely	☐ ÁNO ☐ NIE*											
- výmena												
- lakovanie												
Podvozok	☐ ÁNO ☐ NIE*											
Stav opotrebenia pneumatík (%)	Predná ľavá	Predná pravá	Zadná ľavá	Zadná pravá	Rezerva	Rozmer:						
Ráfky	☐ ÁNO ☐ NIE*											
Čalúnenie	☐ ÁNO ☐ NIE*											
Ostatné zistené vady:												
Predchádzajúce poškodenie vozidla: ☐ ÁNO ☐ NIE												
Rozsah poškodenia:												
Povinná výbava (výstražný trojuholník, lekárnička, sada náhradných žiaroviek a zadné zástěrky): ☐ ÁNO ☐ NIE*												
Kľúče od vozidla (počet):	2 ks		Poznámka:									
Ostatná dokumentácia:	Servisná knižka ☐ ÁNO ☐ NIE*		Návod k obsluhu ☐ ÁNO ☐ NIE*									

Predávajúci na vozidlo poskytuje záruku v trvaní:

Poškodenie karosérie: ☐ ÁNO ** ☒ NIE

** ak je zvolené ÁNO, uviesť rozsah poškodenia na obrázku

- odretý lak = ryha o poškodený plech
 ⊗ korózia dielu x výmena dielu ^ prelakovanie



Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.
 Vincov les 1900
 925 21 SLÁDKOVIČOVO
 IČO: 36 285 226
 IČ DPH: SK2022151153 ②

UniCredit Leasing Slovakia,
 Lízingový prenájomca
 (podpis)

Ing. Lukáš Lempochner, splnomocnený zástupca

Meno a priezvisko podpísaných osôb
 (paličkovým písmom)

Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.
 Lízingový nájomca
 (podpis a pečiatka)

Viktor Janko, konateľ
 Ing. Gábor Krommer, p

Meno a priezvisko podpísaných osôb
 (paličkovým písmom)

TSM SLOVAKIA
 Predávajúci
 (podpis a pečiatka)

Ing. Ivan Halieš, konateľ

Meno a priezvisko podpísaných osôb
 (paličkovým písmom)





İÇİŞİ
R
S
A
K

1842
K
E