

DODATOK č. 1

k Zmluve o spolupráci pri prevádzke mobilných ubytovacích jednotiek uzatvorenej dňa 11.05.2026 (ďalej len „Zmluva“)

uzatvorený medzi:

Dodávateľ:

DaviRent s. r. o.

a

Odberateľ:

Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na pilotný charakter projektu mobilného ubytovania pre sezónu 2026 upravujú ekonomický model spolupráce dohodnutý v Zmluve.
2. Týmto dodatkom sa v celom rozsahu nahrádzajú ustanovenia Článku III (Ekonomický model), Článku IV (Náklady) a Článku V (Evidencia a vyúčtovanie) Zmluvy. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok II

Ekonomický model

1. Predaj ubytovania

Odberateľ zabezpečuje predaj ubytovania konečným zákazníkom vo vlastnom mene a inkasuje všetky platby súvisiace s pobytom.

2. Odmena Odberateľa

Ak je pobyt predávaný ako balík zahŕňajúci ubytovanie spolu so službami poskytovanými Odberateľom, najmä vstup do areálu termálneho kúpaliska a parkovanie, patrí Odberateľovi za každú predanú osobonoc pevná odmena vo výške 11,00 EUR bez DPH.

Táto odmena predstavuje úhradu za služby poskytované Odberateľom a nevstupuje do ekonomického vyhodnotenia projektu podľa tohto dodatku.

Doplňkové služby poskytované Odberateľom, najmä raňajky, pobyt psa, parkovanie nad rámec balíka alebo iné obdobné služby, nie sú súčasťou ekonomického modelu projektu a v plnom rozsahu patria Odberateľovi.

3. Tržby projektu

Za tržby projektu sa považuje zostávajúca časť ceny ubytovania po odpočítaní odmeny podľa bodu 2 tohto článku.

Článok III

Náklady projektu

1. Od tržieb projektu sa odpočítajú prevádzkové náklady projektu.
2. Prevádzkové náklady projektu sú definované v Prílohe č. 1 Zmluvy.
3. Náklady, ktoré nie sú uvedené v Prílohe č. 1 Zmluvy, možno zahrnúť do nákladov projektu iba po ich predchádzajúcom písomnom alebo elektronickom odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami.
4. Do nákladov projektu nemožno zahrnúť investičné náklady ani všeobecné prevádzkové náklady Zmluvných strán, ktoré priamo nesúvisia s projektom mobilného ubytovania.

Článok IV

Rozdelenie zisku

1. Po odpočítaní prevádzkových nákladov od tržieb projektu vzniká zisk projektu.
2. Zisk projektu sa rozdelí nasledovne:
 - 70 % Dodávateľ
 - 30 % Odberateľ

Článok V

Evidencia a vyúčtovanie

1. Vyúčtovanie projektu bude vykonávané pravidelne, najmenej raz mesačne.
2. Odberateľ poskytne Dodávateľovi najneskôr do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca prehľad obsahujúci najmä:
 - počet predaných osobonocí,
 - celkové tržby za ubytovanie,
 - výšku odmeny podľa článku II bodu 2,
 - tržby projektu,
 - prevádzkové náklady projektu,
 - výšku zisku projektu,

- výpočet podielov oboch Zmluvných strán.
3. Dodávateľ je oprávnený nahliadnuť do podkladov, z ktorých bolo mesačné vyúčtovanie vypracované, vrátane evidencie rezervácií a účtovných dokladov súvisiacich s projektom.
 4. Finančné vysporiadanie medzi Zmluvnými stranami sa uskutoční spôsobom dohodnutým v Zmluve. Faktúra vystavená na základe mesačného vyúčtovania je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI

Pilotný charakter spolupráce

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že ekonomický model podľa tohto dodatku platí výlučne pre sezónu 2026.
2. Po skončení sezóny vykonajú spoločné vyhodnotenie ekonomických výsledkov projektu a rozhodnú o prípadnom pokračovaní alebo zmene modelu spolupráce.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom výslovne zmenené alebo nahradené, zostávajú v platnosti bez zmien.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia jeho platnosti.

V Sládkovičove, dňa 18.7.2026

Za Dodávateľa

DaviRent s. r. o.

Dávid Oravec, konateľ

Podpis: _____

Za Odberateľa

Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.

Viktor Janko, konateľ

Podpis: _____

