

Dodatok č. 1 k

PODĽÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňa 14. februára 2025

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

Nájomca: **Termálne kúpalisko Vincov les, s. r. o.**
Sídlo: Vincov les 1900, 925 21 Sládkovičovo
IČO: 36 285 226
IČ DPH: SK2022151153
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka číslo 18244/T
Bankové spojenie: SK25 0200 0000 0021 4383 9953
IBAN: SUBASKBX
Konajúci: Bc. Viktor Janko, konateľ
Kontaktná osoba: Viktor Janko, tel.: 0911 458 059,
e-mail: janko@vincovles.com

(ďalej len „**Nájomca**“)

a

Podnájomca: **SARA AL spol. s r. o.,**
Sídlo: Hlavná 992/47, 924 01 Galanta
IČO: 36 360 236
IČ DPH: SK2022188366
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka číslo 18511/T

Bankové spojenie: SK89 1100 0000 0026 2109 0319
IBAN: TATRSKBX
Konajúci: Ramadan Alli, konateľ
Kontaktná osoba: Ramadan Alli, tel.: 0905 434 758
e-mail: alistav111@gmail.com

(ďalej len „**Podnájomca**“)

Článok I

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Článok V Zmluvy (Nájomné) pre rok 2026

Článok II.

Nájomné pre rok 2026

1. Článok V ods.1 Zmluvy sa pre rok 2026 nahrádza nasledovným znením:

Zmluvné strany sa dohodli na odplate za podnájom Nehnuteľnosti vo výške **4 960,92 € s DPH, (slovom: štyritisícdeväťstošesťdesiat eur aj 92 centov) za kalendárny rok 2026** (ďalej len „nájomné“). Cena za m² / 130,40 € bez DPH.

2. Článok V ods.2 Zmluvy sa pre rok 2026 nahrádza nasledovným znením:

Podnájomca je, popri nájomnom, povinný uhradiť Nájomcovi prevádzkové náklady mesačne a to:

- a) **preddavkovo náklady za dodanú vodu-stočné vo výške 48,00 €+ 23%DPH pri spotrebe 80 m³ počas LS**
- b) **preddavkovo za ostatné služby spojené s dodávkou vody-stočné vo výške 57,50 €+23%DPH pri spotrebe 80 m³ počas LS**
- c) **paušálne náklady za odvoz komunálneho odpadu vo výške 499,00 € + 23%DPH**
- d) **preddavkovo za dodanú službu (elektrická energia) vo výške 707,00 +19% DPH**
- e) **preddavkovo za ostatné služby spojené s podnájomom vo výške 234,00 + 23%DPH**

Preddavky na ostatné služby spojené s podnájomom sa určujú ako 0,33- násobok sumy za spotrebovanú elektrickú energiu.

Článok III.

Splatnosť nájomného pre rok 2026

1. Článok V ods. 4 Zmluvy sa pre rok 2026 nahrádza nasledovným znením:

Nájomca je oprávnený vystaviť faktúru za nájomné a prevádzkové náklady pre rok 2026 po podpise tohto dodatku, pričom splatnosť tejto faktúry je stanovená najneskôr do 31. júla 2026.

2. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti platí rozvázovacia podmienka podľa pôvodného znenia Zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto dodatkom nedotknuté a v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali.

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:

V Sládkovičove dňa 29. apríla 2026

V Sládkovičove dňa 29. apríla 2026

.....
Termálne kúpalisko Vincov les, s. r. o.
Bc. Viktor Janko

.....
Ramadan Alli