

Dodatok č. 1 k

PODŇAJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňa 28. februára 2025

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

Nájomca:	Termálne kúpalisko Vincov les, s. r. o.
Sídlo:	Vincov les 1900, 925 21 Sládkovičovo
IČO:	36 285 226
IČ DPH:	SK2022151153
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo 18244/T
Bankové spojenie:	SK25 0200 0000 0021 4383 9953
IBAN:	SUBASKBX
Konajúci:	Bc. Viktor Janko, konateľ
Kontaktná osoba:	Viktor Janko, tel.: 0911 458 059, e-mail: janko@vincovles.com

(ďalej len „**Nájomca**“)

a

Podnájomca:	Šárkozi Róbert starší
Sídlo:	Mierová 1430/47, 924 01 Galanta
IČO:	54073251
DIČ:	1030154884
Zapísaný v:	Živnostenský register OU-GA-220-36993
Bankové spojenie:	SK73 0200 0000 0047 18688957
IBAN:	GIBASKBX
Konajúci:	Róbert Šárközi
Kontaktná osoba:	Róbert Šárközi, tel.: 0905 250 353 e-mail: robertoosarkozi@gmail.com

(ďalej len „**Podnájomca**“)

Článok I **Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Článok V Zmluvy (Nájomné) pre rok 2026

Článok II.

Nájomné pre rok 2026

1. Článok V ods.1 Zmluvy sa pre rok 2026 nahrádza nasledovným znením:

Zmluvné strany sa dohodli na odplate za podnájom Nehnuteľnosti vo výške **4 832,00 € bez DPH**, (slovom: štyritisícosemstotridsaťdva eur) za kalendárny rok 2026 (ďalej len „nájomné“). Cena za m² / 151,00 € bez DPH. Ak sa Podnájomca stal v roku 2026 platca DPH túto skutočnosť musí oznámiť Nájomcovi a v tak prípade sa pripočíta hodnota 23% DPH.

2. Článok V ods.2 Zmluvy sa pre rok 2026 nahrádza nasledovným znením:

Podnájomca je, popri nájomnom, povinný uhradiť Nájomcovi prevádzkové náklady mesačne a to:

- a) **preddavkovo náklady za dodanú vodu-stočné vo výške 30,00 € + 23%DPH pri spotrebe 50 m³ počas LS**
- b) **preddavkovo za ostatné služby spojené s dodávkou vody-stočné vo výške 36,00+23%DPH pri spotrebe 50 m³ počas LS**
- c) **paušálne náklady za odvoz komunálneho odpadu vo výške 604,00 € + 23%DPH**
- d) **preddavkovo za dodanú službu (elektrická energia) vo výške 495,00 +19% DPH**
- e) **preddavkovo za ostatné služby spojené s podnájomom vo výške 164,00 + 23%DPH**

Preddavky na ostatné služby spojené s podnájomom sa určujú ako 0,33- násobok sumy za spotrebovanú elektrickú energiu.

Článok III.

Splatnosť nájomného pre rok 2026

1. Článok V ods. 4 Zmluvy sa pre rok 2026 nahrádza nasledovným znením:

Nájomca je oprávnený vystaviť faktúru za nájomné a prevádzkové náklady pre rok 2026 po podpise tohto dodatku, pričom splatnosť tejto faktúry je stanovená najneskôr do 31. júla 2026.

- 2. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti platí rozvázovacia podmienka podľa pôvodného znenia Zmluvy.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto dodatkom nedotknuté a v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali.

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:

V Sládkovičove dňa 29. apríla 2026

V Sládkovičove dňa 29. apríla 2026

.....
Termálne kúpalisko Vincov les, s. r. o.
Bc. Viktor Janko

.....
Róbert Šárkozi str.