

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI PRI PREVÁDZKE MOBILNÝCH UBYTOVACÍCH JEDNOTIEK (ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

Dodávateľ:

DaviRent s. r. o.

so sídlom: L. Novomeského 42, 902 01 Pezinok

IČO: 56 454 040

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 180768/B

v mene spoločnosti koná: Dávid Oravec, konateľ

(ďalej len „Dodávateľ“)

a

Odberateľ:

Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.

so sídlom: Vincov les 1900, 925 21 Sládkovičovo

IČO: 36 285 226

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 18244/T

v mene spoločnosti koná: Viktor Janko, konateľ

(ďalej len „Odberateľ“)

(Dodávateľ a Odberateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

Článok I – Predmet spolupráce

Predmetom tejto Zmluvy je spolupráca Zmluvných strán pri prevádzke mobilných ubytovacích jednotiek umiestnených v areáli Odberateľa počas letnej sezóny 2026.

Dodávateľ zabezpečí dodanie, montáž a odvoz ubytovacích jednotiek.

Odberateľ zabezpečí ich prevádzku a podnájom konečným užívateľom.

Článok II – Trvanie

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú pre sezónu 2026.

Zmluvné strany sa dohodli, že ide o pilotnú spoluprácu.

Článok III – Ekonomický model

1. Tržby

Tržby projektu predstavujú výhradne tržby z predaja ubytovania v mobilných ubytovacích jednotkách.

Do tržieb projektu sa nezapočítavajú:

- vstupy na kúpalisko,

- stravovanie, vrátane raňajok,
- parkovanie,
- ani iné doplnkové služby poskytované Odberateľom.

Tieto príjmy patria v plnom rozsahu Odberateľovi.

2. Náklady

Od tržieb sa odpočítajú prevádzkové náklady projektu (ďalej len „Náklady“).

Náklady sú definované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

3. Zisk

Zisk projektu = tržby projektu mínus Náklady.

4. Delenie zisku

Zisk projektu sa rozdelí nasledovne:

- 70 % pre Dodávateľa,
- 30 % pre Odberateľa.

Článok IV – Náklady

1. Náklady projektu predstavujú výhradne náklady priamo súvisiace s prevádzkou mobilných ubytovacích jednotiek a predajom ubytovania.
2. Zoznam Nákladov je uvedený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
3. Náklady mimo zoznamu podľa Prílohy č. 1 je možné započítať len s predchádzajúcim súhlasom oboch Zmluvných strán.
4. Každá zo Zmluvných strán môže Náklady uhrádzať priamo, pričom tieto budú evidované v spoločnom prehľade.

Článok V – Evidencia a vyúčtovanie

1. Zmluvné strany budú viesť spoločný prehľad tržieb a nákladov, a to najmä v zdieľanom elektronickom súbore.
2. Náklady vznikajúce pred začiatkom prevádzky v sezóne 2026, najmä v mesiacoch apríl a máj 2026, sa považujú za Náklady projektu, ak priamo súvisia s prípravou a spustením prevádzky mobilných ubytovacích jednotiek.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že medzi nimi nebude dochádzať k priebežnému prefakturovaniu jednotlivých Nákladov.
4. Vyúčtovanie projektu bude prebiehať pravidelne, najmenej jedenkrát mesačne, prípadne v inom intervale podľa dohody Zmluvných strán.

5. Na základe vyúčtovania sa určí:

- výška tržieb projektu,
- výška Nákladov projektu,
- výška zisku projektu,
- podiel jednotlivých Zmluvných strán na zisku projektu,
- a výsledná suma na finančné vysporiadanie medzi Zmluvnými stranami.

6. Finančné vysporiadanie medzi Zmluvnými stranami prebehne na základe vyúčtovania podľa tohto článku. Faktúru vystaví tá Zmluvná strana, ktorej podľa vyúčtovania vznikne nárok na úhradu rozdielu. Všetky sumy sa počítajú bez DPH; k fakturovanej sume bude pripočítaná DPH v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok VI – DPH a účtovanie

1. Všetky výpočty tržieb projektu, Nákladov projektu, zisku projektu a podielov Zmluvných strán sa vykonávajú v sumách bez DPH.
2. K výslednej sume vyplývajúcej z vyúčtovania bude pripočítaná DPH v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Každá zo Zmluvných strán je povinná účtovať a fakturovať DPH v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Článok VII – Škody

1. Za škody spôsobené konečnými užívateľmi sa prednostne použije kaucia zložená konečným užívateľom.
2. Škody spôsobené bežným opotrebením znáša Dodávateľ.
3. Škody vzniknuté prevádzkou alebo tretími osobami budú Zmluvné strany riešiť dohodou podľa okolností konkrétneho prípadu.
4. V prípade vyššej moci sa škoda rozdelí medzi Zmluvné strany v primeranom pomere podľa dohody Zmluvných strán.

Článok VIII – Poistenie

Zmluvné strany sa dohodnú na zabezpečení primeraného poistenia ubytovacích jednotiek pred začiatkom sezóny 2026.

Článok IX – Ukončenie

Zmluva môže byť ukončená:

- písomnou dohodou Zmluvných strán,

- alebo písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou 1 mesiac.

Článok X – Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva predstavuje rámec pilotnej spolupráce Zmluvných strán pre sezónu 2026.
2. Po skončení sezóny 2026 sa Zmluvné strany zaväzujú vyhodnotiť projekt a dohodnúť ďalší model prípadnej spolupráce.
3. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomným dodatkom podpísaným oboma Zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Prílohy

Príloha č. 1 – Zoznam nákladov

Príloha č. 2 – Špecifikácia ubytovacích jednotiek

V Sládkovičove dňa 11.5.2026

Za Dodávateľa:

DaviRent s. r. o.

Dávid Oravec, konateľ

Podpis:

Za Odberateľa:

Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.

Viktor Janko, konateľ

Podpis: