

Dodatok č. 1 k

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňa 12. februára 2025

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

Nájomca: **Termálne kúpalisko Vincov les, s. r. o.**
Sídlo: Vincov les 1900, 925 21 Sládkovičovo
IČO: 36 285 226
IČ DPH: SK2022151153
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka číslo 18244/T
Bankové spojenie: SK25 0200 0000 0021 4383 9953
IBAN: SUBASKBX
Konajúci: Bc. Viktor Janko, konateľ
Kontaktná osoba: Viktor Janko, tel.: 0911 458 059,
e-mail: janko@vincovles.com

(ďalej len „**Nájomca**“)

a

Podnájomca: **FASTERUS S.R.O.**
Sídlo: Dánoš 1041/67, 925 21 Sládkovičovo
IČO: 47 544 821
DIČ : 2023973787
IČ DPH: SK2023973787
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo 94698/B
Bankové spojenie: SK78 0200 0000 0043 6264 7651
IBAN: SUBASKBX
Konajúci: Irena Doráková, konateľ
Kontaktná osoba: Ladislav Dorák, tel.:0905 936 078
e-mail: hadarlaco@gmail.com

(ďalej len „**Podnájomca**“)

Článok I

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Článok V Zmluvy (Nájomné) pre rok 2026

Článok II.

Nájomné pre rok 2026

1. **Článok V ods.1 Zmluvy sa pre rok 2026 nahrádza nasledovným znením:**
Zmluvné strany sa dohodli na odplate za podnájom Nehnutelnosti vo výške **5 350,67 € s DPH, (slovom: päťtisícristopäťdesiat eur aj 67 centov) za kalendárny rok 2026** (ďalej len „nájomné“). **Cena za m2 / 130,40 € bez DPH.**
2. **Článok V ods.2 Zmluvy sa pre rok 2026 nahrádza nasledovným znením:**

Podnájomca je, popri nájomnom, povinný uhradiť Nájomcovi prevádzkové náklady mesačne a to:

- a) **preddavkovo náklady za dodanú vodu-stočné vo výške 48,00 €+ 23%DPH pri spotrebe 80 m3 počas LS**
- b) **preddavkovo za ostatné služby spojené s dodávkou vody-stočné vo výške 57,50 €+23%DPH pri spotrebe 80 m3 počas LS**
- c) **paušálne náklady za odvoz komunálneho odpadu vo výške 551,50 € + 23%DPH**
- d) **preddavkovo za dodanú službu (elektrická energia) vo výške 799,00 +19% DPH**
- e) **preddavkovo za ostatné služby spojené s podnájomom vo výške 264,00 + 23%DPH**

Preddavky na ostatné služby spojené s podnájomom sa určujú ako 0,33- násobok sumy za spotrebovanú elektrickú energiu.

Článok III.

Splatnosť nájomného pre rok 2026

1. Článok V ods. 4 Zmluvy sa pre rok 2026 nahrádza nasledovným znením:

Nájomca je oprávnený vystaviť faktúru za nájomné a prevádzkové náklady pre rok 2026 po podpise tohto dodatku, pričom splatnosť tejto faktúry je stanovená najneskôr do 31. júla 2026.

2. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti platí rozvázovacia podmienka podľa pôvodného znenia Zmluvy.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto dodatkom nedotknuté a v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali.

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:

V Sládkovičove dňa 29.apríla 2026

V Sládkovičove dňa 29. apríla 2026

.....
Termálne kúpalisko Vincov les, s. r. o.
Bc. Viktor Janko

.....
Irena Doráková