

DOHODA O UKONČENÍ PODNÁJOMNEJ ZMLUVY

uzatvorená podľa § 572 Občianskeho zákonníka

Článok I

Zmluvné strany

Nájomca:

Termálne kúpalisko Vincov les, s. r. o.

Sídlo: Vincov les 1900, 925 21 Sládkovičovo

IČO: 36 285 226

Zapísaná v OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka 18244/T

Konajúci: Bc. Viktor Janko, konateľ

Podnájomca:

Bufet PARADISE, s. r. o.

Sídlo: Štvrť SNP 708/47, 924 01 Galanta

IČO: 52 357 601

Zapísaná v OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka 44516/T

Konajúci: Martin Foltán, konateľ

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok II

Predmet dohody

Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Podnájomnej zmluvy podpísanej dňa 11.02.2025, zverejnenej v Centrálnom registri zmlúv dňa 20.02.2025, ktorá nadobudla účinnosť 21.02.2025 (ďalej len „Podnájomná zmluva“).

Článok III

Ukončenie podnájmu

1. Zmluvné strany sa v súlade s článkom VI Podnájomnej zmluvy dohodli, že Podnájomná zmluva sa ukončuje dohodou k dátumu 17.11.2025.
2. Dňom ukončenia podnájmu zanikajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Podnájomnej zmluvy.

Článok IV

Odobzдание nehnuteľnosti

1. Podnájomca týmto potvrdzuje, že ku dňu 17.11.2025 odovzdáva Nájomcovi nehnuteľnosť, ktorá bola predmetom podnájmu, v stave zodpovedajúcom stavu pri jej prevzatí, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v súlade s článkom III Podnájomnej zmluvy.
2. O odovzdaní bude vyhotovený Odovzdávací protokol, ktorý bude obsahovať:

- stav priestorov,
 - stav meračov energií,
 - zoznam vrátených kľúčov a kariet,
 - prípadné zistené škody.
3. Podnájomca vyhlasuje, že k dátumu ukončenia nemá v priestoroch žiadne svoje hnutelné veci, alebo že ich odstráni najneskôr v deň podpisu protokolu.

Článok V

Vysporiadanie záväzkov

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že k dátumu podpísania tejto Dohody nemajú voči sebe žiadne neuhradené záväzky, podlžnosti alebo nároky vzniknuté z Podnájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že podpísaním tejto Dohody majú všetky vzájomné vzťahy úplne a definitívne vysporiadané.
3. Zmluvné strany sa zároveň vzdávajú akýchkoľvek budúcich nárokov vyplývajúcich zo skončenej Podnájomnej zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Nájomca a jeden Podnájomca.
3. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za Nájomcu:

Termálne kúpalisko Vincov les, s. r. o.

Viktor Janko, konateľ

Dátum:

Za Podnájomcu:

Bufet PARADISE, s. r. o.

.....

Martin Foltán, konateľ

Dátum: