

ZMLUVA O PODNÁJME POZEMKU

uzavretá v zmysle § 666 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Nájomca:

Názov: Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.

Sídlo: Vincov les 1900, 925 21 Sládkovičovo, Slovenská republika

IČO: 36285226

DIČ: 2022151153

IČ DPH: SK2022151153

Bankové spojenie: VÚB

Č. účtu: SK2502000000002143839953

BIC: SUBASKBX

Zastúpený: Bc. Viktor Janko – konateľ

Email: janko@vincovles.com

Mobil: +421911458059

(ďalej len „nájomca“)

Podnájomca:

Názov: AUTOŠTÝL, a.s.

Sídlo: Trenčianska Turná 1030, 913 21 Trenčianska Turná

IČO: 36325074

Zastúpený: Anton Závodský – predseda predstavenstva

Email: fancovic@autostyl.sk, taliga@autostyl.sk

Mobil: +421905820646; +421910878666

(ďalej len „podnájomca“)

Článok 1 – Predmet podnájmu

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do dočasného užívania časť pozemku v areáli Termálneho kúpaliska Vincov les Sládkovičovo, a to v priestore pri detskom bazéne, za účelom umiestnenia vystaveného osobného motorového vozidla.
2. Pozemok bol podnájomcovi riadne odovzdaný v deň podpisu tejto zmluvy a jeho presná poloha bola zjavná z obhliadky.
3. Nájomca má pozemok v nájme od Mesta Sládkovičovo a je oprávnený uzavrieť túto podnájomnú zmluvu.

Článok 2 – Účel a podmienky podnájmu

1. Podnájomca je oprávnený umiestniť na pozemok vždy jedno osobné motorové vozidlo, ktoré bude slúžiť na propagačné účely a súčasne bude zapojené do súťaže pre návštevníkov areálu.
2. Vozidlo bude každé dva týždne vymieňané za iný model.
3. Vozidlo nesmie byť používané na jazdu v areáli kúpaliska. V prípade nepredvídanej situácie je nájomca oprávnený presunúť vozidlo za účelom ochrany osôb alebo majetku. Za týmto účelom budú kľúče od vozidla zverené nájomcovi.

Článok 3 – Cena podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára bezodplatne. Ani jedna zo zmluvných strán si voči druhej strane neuplatňuje nárok na nájomné alebo náhradu nákladov.
2. Ako nefinančné plnenie poskytne podnájomca počas trvania podnájmu do súťaže pre návštevníkov možnosť výhry víkendového zapožičania vystaveného vozidla s plnou nádržou.

Článok 4 – Doba podnájmu a ukončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2024 do 31.08.2024.
2. Ktorákoľvek zo strán môže zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu s 3-dňovou výpovednou lehotou odo dňa doručenia výpovede.
3. Zmluva zaniká aj:
 - dohodou strán,
 - odstúpením podľa zákona,
 - zánikom nájomného vzťahu medzi nájomcom a vlastníkom pozemku.

Článok 5 – Práva a povinnosti strán

Nájomca sa zaväzuje:

- odovzdať pozemok v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- zdržať sa akýchkoľvek zásahov, ktoré by bránili v umiestnení vozidla počas platnosti zmluvy,
- zabezpečiť ochranu areálu vrátane predmetného vozidla poverenou bezpečnostnou službou.

Podnájomca sa zaväzuje:

- užívať pozemok výhradne na účel dohodnutý v článku 2,
- udržiavať vozidlo a miesto jeho umiestnenia v čistote a poriadku,

- nenarušovať prevádzku kúpaliska a neohroziť bezpečnosť osôb,
- na požiadanie bezpečnostnej služby sa preukázať elektronickou vstupnou kartou,
- znášať všetky náklady súvisiace s odstránením vozidla po skončení podnájmu alebo pri potrebe jeho premiestnenia
- nenakladať s pozemkom ďalej – t.j. neprenajímať ho tretej strane.

Článok 6 – GDPR

Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s touto zmluvou môže dochádzať k spracúvaniu osobných údajov, najmä kontaktných údajov zmluvných zástupcov, evidencie vstupu do areálu a záznamov z kamerového systému. Osobné údaje budú spracúvané v súlade s platnou legislatívou, najmä Nariadením (EÚ) 2016/679 (GDPR).

Článok 7 – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu a súhlasia s ňou.

V Sládkovičove, dňa 2.7.2025

Nájomca:

.....

Viktor Janko
konateľ

Podnájomca:

.....

Anton Závodský
predseda predstavenstva