

## ZMLUVA O NÁJME

**Prenajímateľ:** Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.  
Vincov les 1900, 925 21 Sládkovičovo  
IČO : 36285226  
IČ DPH : SK2022151153  
Bankové spojenie : VÚB Sládkovičovo, č. ú.: 2143839953/0200  
Č. účtu v tvare IBAN: SK250200000002143839953  
BIC: SUBASKBX  
Okr.súd Trnava, odd. Sro, vložka 18244/ T  
Zastúpené: Bc. Viktor Janko, konateľ spoločnosti,

(ďalej ako "prenajímateľ")

a

**Nájomca :** ASFA KDK s.r.o.  
Nádražná 4473/35, 018 41 Dubnica nad Váhom  
IČO : 46704507  
IČ DPH : SK 2023558823  
Zastúpené : Marcel Kunert  
Mail: asfakdkdubnica@gmail.com  
(ďalej ako "nájomca")

uzatvárajú túto zmluvu o nájme za nasledovných podmienok:

### I.

#### Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva časť nehnuteľnosti uvedenej pod parcelným číslom v liste vlastníctva č. 1705 zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Galanta nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sládkovičovo v areáli Termálneho kúpaliska Vincov les Sládkovičovo a to pozemok o rozlohe 15 m<sup>2</sup> na jednu mobilnú chatku.

### II.

#### Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať ako miesto na umiestnenie jednej mobilnej chatky.

### III.

#### Doba trvania nájmu

- 1) Nájom sa uzaviera na dobu určitú, **do 31. decembra 2025**
- 2) Prenajímateľ odovzdá a nájomca prevezme predmet nájmu po podpise zmluvy.

#### IV.

##### **Cena nájmu a plnenie nájomného**

- 1) Výška nájomného je dohodnutá na sumu **1 920,- €** (slovom jedentisícdeväťstodvadsať eur) ročne za jednu mobilnú chatku.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné prevodom na účet **č. SK25 0200 0000 0021 4383 9953** podľa splatnosti faktúry, vopred za celý príslušný rok.
- 3) Ak Úrad verejného zdravotníctva SR uzatvorí prevádzku kúpaliska z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie ( koronavírus), alebo prevádzku kúpaliska uzatvorí prevádzkovateľ kúpaliska prenajímateľ vráti pomernú časť nájmu.

#### V.

##### **Ostatné platby**

- 1) Za spotrebu elektriny počas letnej sezóny bude prenajímateľ faktúrovať nájomcovi po ukončení letnej sezóny, podľa stavu elektrických hodín skutočne spotrebovanej elektrickej energie.
- 2) Nájomca za pobyt bude platiť len za tie dni kedy sa nahlási na pobyt na recepcii kempingu a to minimálne na dve noci podľa platného cenníka pre mobilné bunky.
- 3) Letnou sezónou sa rozumejú mesiace od júla, august v príslušnom roku.

#### VI.

##### **Práva prenajímateľa**

Prenajímateľ má zádržné právo na hnutelnosti nájomcu nachádzajúce sa na predmete nájmu na uspokojenie si svojich pohľadávok voči nájomcovi, až do času splnenia pohľadávky.

#### VII.

##### **Povinnosti prenajímateľa**

- 1) Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi do nerušeného užívania.
- 2) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť odvoz komunálneho odpadu.

## VIII.

### Práva nájomcu

- 1) Predmet nájmu využívať na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 2) Pri začiatku nájomného vzťahu upraviť prenajaté priestory podľa účelu nájmu.

## IX.

### Povinnosti nájomcu

- 1) Po skončení nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté priestory a zanechať v stave, v akom ich prevzal
- 2) Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške a v lehote stanovenej v článku IV. tejto zmluvy a taktiež za spotrebu elektriny vo výške a v lehote stanovenej v článku V. tejto zmluvy.
- 3) Na vlastné náklady zabezpečiť všetky potrebné kontroly, revízie, súhlasy orgánov na prevádzkovanie predmetu činnosti v nebytovom priestore.
- 4) Nájomca je povinný vopred žiadať písomne od prenajímateľa súhlas na prípadné úpravy prenajatých priestorov. Súhlas prenajímateľa na také úpravy musí byť taktiež písomný. Bez písomného súhlasu prenajímateľa sa jedná o neoprávnený zásah podnájomcu.
- 5) Nájomca súhlasí so zasielaním faktúr v elektronickej forme v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z., o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov na e-mail uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## X.

### Skončenie nájmu

- 1) Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 2) Zmluvu môžu vypovedať zmluvné strany iba písomnou výpoveďou.
- 2) Výpovedná doba je mesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončí sa uplynutím posledného dňa kalendárneho mesiaca v ktorom začala plynúť.

## XI.

### Výpoveď daná pre porušenie zmluvy

- 1) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu nájomcovi pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný z dôvodu, ak tento:
  - a) viac ako 15 dní mešká s platením nájomného, alebo
  - b) viac ako 15 dní mešká s platením za elektrinu, alebo
  - c) prenechá predmet nájmu alebo jej časť tretej osobe.

2) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak :

a) mobilná chatka sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilou na dohovorené užívanie.

3) Výpovedná doba je mesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončí sa uplynutím posledného dňa kalendárneho mesiaca v ktorom začala plynúť.

## **XII.**

### **Iné dojednania**

V prípade omeškania s platením v zmysle tejto zmluvy je povinný nájomca platiť spolu s istinou aj úroky z omeškania a to vo výške 1% z istiny odo dňa jej splatnosti až do zaplatenia dlžnej

## **XIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1) Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy. Podmienky uvedené v odseku 1 článku V. tejto zmluvy možno zmeniť jednostranným oznámením prenajímateľa nájomcovi.

2) Po skončení nájmu vykonajú účastníci zmluvy vysporiadanie vzájomných záväzkov v lehote 30 dní od skončenia nájmu.

3) Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch rovnopisoch podpísali. Každá zo zmluvných strán obdrží rovnopis tejto zmluvy.

4) Nájomca podpisom tejto zmluvy o nájme vyhlasuje, že spätne za uplynulé roky si nebude nárokovať žiadne finančné vyrovnanie.

V Sládkovičove dňa 18. marca 2025

Prenajímateľ:

Nájomca: