

DOHODA O NÁJME

Prenajímateľ:

Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.

Vincov les 1900, 925 21 Sládkovičovo

IČO: 36285226

IČ DPH: SK2022151153

Bankové spojenie: VÚB Sládkovičovo

Č. účtu v tvare IBAN: SK250200000002143839953

BIC: SUBASKBX

Zápis: Okresný súd Trnava, odd. Sro, vložka 18244/B

Zastúpené: Viktor Janko, konateľ spoločnosti

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Erika Križanová

Devátová 1974

925 21 Sládkovičovo

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto

DOHODU O NÁJME

I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti vedená pod parcelným číslom v liste vlastníctva č. 1705, zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Galanta, nachádzajúca sa v katastrálnom území Sládkovičovo, v areáli Termálneho kúpaliska Vincov les Sládkovičovo.

Prenajímateľ má oprávnenie od vlastníka nehnuteľnosti – Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo – odovzdať tento priestor do podnájmu.

II. Účel nájmu

Nájomca bude využívať predmet nájmu ako miesto na poskytovanie služieb súvisiacich s tvorbou boxerských účesov.

III. Doba trvania nájmu

Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú – počas letnej sezóny 2025, v období od 13. júna 2025 do 8. septembra 2025.

IV. Cena nájmu a spôsob úhrady

1. Výška odmeny je stanovená vo forme 10 % z celkových tržieb nájomcu za daný mesiac.
 2. Minimálna výška nájomného za celú sezónu je 300 € bez DPH.
 3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť minimálne nájomné (300 €) pred začiatkom sezóny, najneskôr do 10. júna 2025.
 4. Po skončení sezóny vykoná prenajímateľ vyúčtovanie:
 - o Ak 10 % z tržieb presiahne 300 €, nájomca doplatí rozdiel.
 - o Ak bude nižšia, 300 € zostáva ako minimálna výška nájomného.
 5. Prenajímateľ vystaví faktúru na základe predloženého inkasného lístka s denným rozpisom tržieb.
 6. Nájomca uhradí fakturovanú sumu v hotovosti do 14 dní od doručenia faktúry.
-

V. Povinnosti nájomcu

1. Viest' inkasný lístok s denným rozpisom tržieb a odovzdávať ho prenajímateľovi najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.
 2. Na vlastné náklady zabezpečiť všetky kontroly, povolenia a dodržiavať hygienické predpisy.
 3. Zodpovedať za plnenie svojich daňových a odvodových povinností.
-

VI. Práva nájomcu

1. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
-

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

2. Prenajímateľ môže zmluvu predčasne ukončiť písomnou výpoveďou, ak:
 - a) nájomca mešká s platbou viac ako 15 dní,
 - b) prenechá predmet nájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
-

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť len písomnou formou so súhlasom oboch strán.
 2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden.
 3. Účastníci zmluvy si jej obsah prečítali, s jej obsahom súhlasia a podpisujú ju na znak súhlasu.
-

V Sládkovičove, dňa 25.03.2025

Príloha: Tlačivo inkasného lístka

Prenajímateľ:

Viktor Janko
konateľ

Termáli

Nájomca:

Erika Križanová