

**Zmluva o podnájme pozemku**  
uzavretá v zmysle § 666 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

**Nájomca:**

Názov: Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.  
Sídlo: Vincov les1900, Sládkovičovo, Slovenská republika  
IČO: 36285226  
DIČ: 2022151153  
IČDPH: SK2022151153  
Bankové spojenie : VÚB Sládkovičovo,  
Č. účtu: SK250200000002143839953  
BIC: SUBASKBX  
Registrový súd: Okresný súd Trnava  
Vložka: 18244  
Oddiel: Sro  
Štatutár: Bc. Viktor Janko - konateľ  
Mobil: +421911458059  
Email: janko@vincovles.com

(ďalej len nájomca“)

**Podnájomca:**

Názov: up brand activation Slovakia, spol. s r. o.  
Sídlo: Stará Ivánska cesta 1/A, 821 04 Bratislava-mestská časť Ružinov  
IČO: 52 436 357  
DIČ: 2121025104  
IČDPH: SK2121025104  
Registrový súd: Mestský súd Bratislava  
Vložka: 137883/B  
Oddiel: Sro  
Štatutár: Mojmír Špalek - konateľ  
Mobil: +420 737 266 390  
Email: katarina.zabranova@upagency.cz

(ďalej len „podnájomca“)

## **Článok 1**

### **Všeobecné ustanovenia**

Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti uvedenej pod parcelným číslom v liste vlastníctva č. 1705 zapísaných v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Galanta nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sládkovičovo v areáli Termálneho kúpaliska Vincov les Sládkovičovo a to **pozemok**.

Nájomca užíva špecifikované nehnuteľnosti na základe zmluvného vzťahu s ich vlastníkom, ktorým je Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo s oprávnením odovzdať ich do podnájmu.

(ďalej súhrnne iba "pozemok", alebo "nehnuteľnosť")

Nájomca je na základe nájomnej zmluvy oprávneným užívateľom.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

1. Nájomca prenecháva za nájomné podnájomcovi pozemok podľa článku 1, aby ho užíval ako miesto **na propagáciu nealkoholického produktu Fanta ZERO/ Fanta Original pomaranč a to bezodplatne**.
2. Nájomca vyhlasuje, že na základe nájomnej zmluvy je oprávnený prenechať pozemok do podnájmu tretej osobe

## **Článok 3**

### **Trvanie nájmu a ukončenie podnájmu**

1. Podnájomca je oprávnený užívať pozemok na dobu určitú, a to dňa 25.7.2024 v čase od 10:00 do 15:00
2. Doba podnájmu začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia pozemku do užívania podnájomcu, ktoré sa uskutoční v deň podpisu zmluvy a skončí najneskôr uplynutím Doby podnájmu.
3. Pred uplynutím dojednanej Doby podnájmu sa podnájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán. V písomnej dohode o zániku podnájmu sa uvedie deň, ku ktorému podnájom skončí.
4. Podnájomca je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak bola prenajatý pozemok odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr - bez toho, aby podnájomca porušil

svoju povinnosť - nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelným.

5. Nájomca môže kedykoľvek písomne odstúpiť od zmluvy, ak podnájomca napriek písomnej výstrahe užíva pozemok alebo ak trpí užívanie pozemku takým spôsobom, že nájomcovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Nájomca môže tiež odstúpiť od zmluvy, ak podnájomca, hoci upovedomený, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.
6. Podnájom nehnuteľnosti zaniká tiež zánikom nájmu nehnuteľnosti.

#### **Článok 4**

#### **Práva a povinnosti nájomcu**

Nájomca:

1. sa zaväzuje odovzdať pozemok v stave spôsobilom na užívanie za účelom podľa tejto zmluvy tak, aby podnájomca mohol vykonávať svoje práva vyplývajúce z tejto zmluvy,
2. sa zaväzuje vzdať sa akéhokoľvek konania v rozpore s touto zmluvou, ktoré by rušilo užívanie pozemku podnájomcom v súlade s účelom podnájmu podľa článku 7 bod 1,
3. odovzdáva pozemok podnájomcovi v stave známom z obhliadky pozemku.

#### **Kontrola elektronickej karty.**

Podnájomca berie na vedomie, že ochranu a bezpečnosť osôb a majetku je v areáli nájomcu vykonávaná treťou osobou, ktorá je poverená nájomcom a ktorá spĺňa všetky zákonné podmienky na to, aby túto činnosť vykonávala v zmysle zákona č. 473/2005 Z.z. Zákon o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti).

Podnájomca je povinný na vyzvanie osoby vykonávajúcej ochranu a bezpečnosť osôb a majetku v areáli nájomcu predložiť elektronicкую kartu na kontrolu používania vstupu a výstupu z/do areálu nájomcu, a súčasne strpieť jej kontrolu bez ohľadu na časový interval kontroly ako aj počet po sebe nasledujúcich kontrol.

## Článok 5 Práva a povinnosti podnájomcu

Podnájomca:

1. je oprávnený užívať pozemok výlučne za účelom – propagácie nealkoholického produktu Fanta ZERO/ Fanta Original pomaranč
2. bez písomného súhlasu nájomcu nie je oprávnený užívať pozemok za iným účelom ako v bode 1,
3. je oprávnený užívať pozemok iba v súlade s touto zmluvou a udržiavať ho v stave, v akom ho prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie,
4. je povinný chrániť pozemok pred poškodením. V prípade hroziacej škody sa podnájomca zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia,
5. je povinný nahradiť škodu, ktorú na pozemku spôsobil, alebo ktorú spôsobili osoby zdržiavajúce sa na pozemku s jeho súhlasom, ako aj škodu alebo inú ujmu, ktorá vznikne nájomcovi z dôvodu porušenia záväzkov podnájomcu podľa tejto zmluvy ako aj v prípade, ak bude podnájomca konať v rozpore s touto zmluvou,
6. nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu a lebo užívania tretej osobe.

## Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva ako aj vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
4. Zmluvu si jej účastníci prečítali, rozumejú jej obsahu a vyhlasujú, že vyjadruje ich vôľu.

V Sládkovičovo dňa 01.07.2024.

Podpisy:

Nájomca:

.....  
Viktor Janko – konateľ

Podnájomca:

.....  
Mojmír Špalek - konateľ

Termíny k

925:

ič