JM 23063

Z m l u v a o n á j m e

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
CPTT-MP-2023/002355-017

I.Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.**
Vincov les č. 1900, 925 21 Sládkovičovo
v zastúpení: Viktor Janko – konateľ
IBAN: SK25 0200 0000 0021 4383 9953
IČO: 36285226
DIČ: 2022151153
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : **Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava**
Centrum podpory Trnava
Kollárova 31, 917 02 Trnava
v zastúpení: PhDr. Kvetoslava Sokol, riaditeľka Centra podpory Trnava
– na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2023/005305-126
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK7881800000007000180023
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom plaveckého bazéna, za účelom plaveckého výcviku príslušníkov Policajného zboru Okresného riaditeľstva PZ v Galante.

III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od **04.07.2023 do 31.08.2023**, vždy v utorok v čase od 6.30hod – 7.30hod. a vždy vo štvrtok v čase od 15.30hod – 16.30hod.

IV. Nájomné

1. Nájomné bolo stanovené dohodou, od 04.07.2023 do 31.7.2023 vo výške **300 Eur** s DPH (slovom: tristo Eur) a od 01.08.2023 do 31.08.2023 vo výške **300 Eur** s DPH (slovom: tristo Eur).
2. Splatnosť faktúry bude 30 dní od prevzatia nájomcom. Úhrada faktúry prebehne výhradne bezhotovostným prevodom z účtu nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy .

V. Vzájomné práva a povinnosti

1) Prenajímateľ je povinný
- odovzdať nájomcovi predmet nájmu podľa článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy,
- umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu,
- umožniť používanie sociálnych priestorov.

2) Nájomca je
- povinný udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku II. tejto nájomnej zmluvy
- povinný od účinnosti tejto zmluvy – počas doby nájmu - preberať na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o BOZP, o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu,
- zodpovedný za ním spôsobenú škodu na predmet nájmu v plnom rozsahu a je povinný všetky závady a poškodenia odstrániť na vlastné náklady,
- zodpovedný za bezpečnosť osôb zúčastňujúcich sa plaveckého výcviku počas ich pobytu v objekte kúpaliska,
- zodpovedný za to, že z plaveckého výcviku musia byť vylúčení účastníci s vírusovými ochoreniami (v zmysle platných pandemických opatrení "COVID", kožné ochorenia, atď.)
- povinný dodržiavať platné predpisy vypracované zo strany prenajímateľa a riadiť sa nimi (kúpeľný poriadok),
- povinný platiť dohodnuté úhrady v tejto zmluve v čase splatnosti,
- povinný prípadné zmeny v časovom harmonograme spresniť minimálne 7 dní pred termínom uskutočnenia akcie,
- prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného nebytového priestoru a že v takom stave ho preberá.

VI. Skončenie nájmu

1) Nájomný vzťah zaniká :
- uplynutím dojednanej doby
- vzájomnou dohodou
- zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
- vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.2 tohto článku
- vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.3 tohto článku

2) Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu o nájme uzavretú na určitý čas písomne pred uplynutím dojednaného času, ak
- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou platby za nájomné,
- nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje poriadok,

3) Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku V.

4) Výpovedná lehota je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
2. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že si túto zmluvu o nájme pred jej podpisom prečítali a majú zato, že jej ustanovenia sú určité a zrozumiteľné. Táto zmluva o nájme vyjadruje vôľu zmluvných strán slobodnú a vážnu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.
3. V prípade vzniku škody sa zmluvné strany riadia § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
4. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sú platné v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 výtlačkoch, 1x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.

V Trnave dňa

Prenajímateľ:

Bc. Viktor Janko
Termálne kúpalisko Vincov les

Termálne kúp
Vir
925 21
IČ
IČ DP

Nájomca:

PhDr
riad