2/7/23054

# ZMLUVA O NÁJME

**Prenajímateľ:** **Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.**
**Vincov les 1900, 925 21 Sládkovičovo**
**IČO : 36285226**
**IČ DPH : SK2022151153**
**Bankové spojenie : VÚB Sládkovičovo, č. ú.: 2143839953/0200**
**Č. účtu v tvare IBAN: SK2502000000002143839953**
**BIC: SUBASKBX**
**Okr.súd Trnava, odd. Sro, vložka 18244/ T**
**Zastúpené:Bc. Viktor Janko, konateľ spoločnosti,**

(ďalej ako "prenajímateľ")

a

**Nájomca:** **Milan Herber**
**Holasovice 63**
**747 74 Opava**
**Rod. č.:** [redacted]
**Č. OP : 108665763**
(ďalej ako "nájomca")

uzatvárajú túto zmluvu o nájme za nasledovných podmienok:

## I.

## Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva časť nehnuteľnosti uvedenej pod parcelným číslom v liste vlastníctva č. 1705 zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Galanta nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sládkovičovo v areáli Termálneho kúpaliska Vincov les Sládkovičovo a to pozemok o rozlohe 15 m2 na jednu mobilnú chatku.

## II.

## Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať ako miesto na umiestnenie jednej mobilnej chatky.

## III.

## Doba trvania nájmu

1) Nájom sa uzaviera na dobu určitú, **do 31. decembra 2023**

2) Prenajímateľ odovzdá a nájomca prevezme predmet nájmu po podpise zmluvy.

## IV.

## Cena nájmu a plnenie nájomného

1) Výška nájomného je dohodnutá na sumu **1 500,- €** (slovom jedentisícpäťsto) ročne za jednu mobilnú chatku.

2) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné prevodom na účet **č. SK25 0200 0000 0021 4383 9953** podľa splatnosti faktúry, vopred za celý príslušný rok.

3) Ak Úrad verejného zdravotníctva SR uzatvorí prevádzku kúpaliska z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie ( koronavírus), alebo prevádzku kúpaliska uzatvorí prevádzkovateľ kúpaliska prenajímateľ vráti pomernú časť nájmu.

## V.

## Ostatné platby

l) Za spotrebu elektriny počas letnej sezóny bude prenajímateľ faktúrovať nájomcovi po ukončení letnej sezóny, podľa stavu elektrických hodín skutočne spotrebovanej elektrickej energie.

2) Paušálne vstupné na celú sezónu pre jednu mobilnú bunku ( 16.06.2023-31.08.2023):

a) **4,20 s DPH € paušálne vstupné na deň a osobu** - na jednu mobilnú bunku počítame 4 osoby,

b) **1,20 € s DPH parkovné za 1 auto na deň** – na jednu mobilnú bunku počítame 2 autá.

c) **0,50 € bez DPH ubytovací poplatok na deň za osobu**. Na mobilnú bunku počítame 4 osoby.

T. z.: 77 dní ( od 16.06.2023 do 31.08. 2023) x 4,20 € =345,96 € vstupné na jednu osobu x 4 osoby = **1 293,60 € paušálne vstupné na jednu bunku.**

77 dní x 1,20 € x 2 = **184,80 € parkovné na jednu bunku.**

77 dní x 0,50 € x 4= **154,- € bez DPH ubytovací poplatok na jednu bunku.**

Spolu ostatné platby na úhradu: 1 632,40 € s DPH. Faktúru treba uhradiť do dátumu splatnosti na faktúre. V opačnom prípade Vám nebude umožnený vstup do areálu kúpaliska.

**Celkom cena 1500 €+1632,40 €= 3 132,40 €**

3) Letnou sezónou sa rozumejú mesiace od jún, júl, august v príslušnom roku.

4) Vyššie uvedené platby sa týkajú len za prístup k vonkajším bazénom.

## VI.

## Práva prenajímateľa

Prenajímateľ má zádržné právo na hnuteľnosti nájomcu nachádzajúce sa na predmete nájmu na uspokojenie si svojich pohľadávok voči nájomcovi, až do času splnenia pohľadávky.

## VII.

## Povinnosti prenajímateľa

1) Prenajímateľ je povinní odovzdať predmet nájmu nájomcovi do nerušeného užívania.

2) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť odvoz komunálneho odpadu.

## VIII.

## Práva nájomcu

1) Predmet nájmu využívať na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2) Pri začiatku nájomného vzťahu upravit prenajaté priestory podľa účelu nájmu.

## IX.

## Povinnosti nájomcu

1) Po skončení nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté priestory a zanechať v stave, v akom ich prevzal

2) Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške a v lehote stanovenej v článku IV. tejto zmluvy a taktiež za spotrebu elektriny vo výške a v lehote stanovenej v článku V. tejto zmluvy.

3) Na vlastné náklady zabezpečiť všetky potrebné kontroly, revízie, súhlasy orgánov na prevádzkovanie predmetu činnosti v nebytovom priestore.

4) Nájomca je povinný vopred žiadať písomne od prenajímateľa súhlas na prípadné úpravy prenajatých priestorov. Súhlas prenajímateľa na také úpravy musí byť taktiež písomný. Bez písomného súhlasu prenajímateľa sa jedná o neoprávnený zásah podnájomcu.

## X.

## Skončenie nájmu

1) Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2) Zmluvu môžu vypovedať zmluvné strany iba písomnou výpoveďou.

2) Výpovedná doba je mesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončí sa uplynutím posledného dňa kalendárneho mesiaca v ktorom začala plynúť.

## XI.

## Výpoveď daná pre porušenie zmluvy

1) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu nájomcovi pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný z dôvodu, ak tento:

a) viac ako 15 dní mešká s platením nájomného, alebo

b) viac ako 15 dní mešká s platením za elektrinu, alebo

c) prenechá predmet nájmu alebo jej časť tretej osobe.

2) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak :

a) mobilná chatka sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilou na dohovorené užívanie.

3) Výpovedná doba je mesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončí sa uplynutím posledného dňa kalendárneho mesiaca v ktorom začala plynúť.

## XII.

## Iné dojednania

V prípade omeškania s platením v zmysle tejto zmluvy je povinný nájomca platiť spolu s istinou aj úroky z omeškania a to vo výške 1% z istiny odo dňa jej splatnosti až do zaplatenia dlžnej

## XIII.

## Záverečné ustanovenia

1) Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy. Podmienky uvedené v odseku 1 článku V. tejto zmluvy možno zmeniť jednostranným oznámením prenajímateľa nájomcovi.

2) Po skončení nájmu vykonajú účastníci zmluvy vysporiadanie vzájomných záväzkov v lehote 30 dní od skončenia nájmu.

3) Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch rovnopisoch podpísali. Každá zo zmluvných strán obdrží rovnopis tejto zmluvy.

4) Nájomca podpisom tejto zmluvy o nájme vyhlasuje, že spätne za uplynulé roky si nebude nárokovať žiadne finančné vyrovnanie.

V Sládkovičove dňa 05.06.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Termálne kúpe
Vinc
925 21 S
IČC
IČ DPH: SK2022101100