

23050

## DOHODA O NÁJME

**Prenajímateľ:** Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.  
Vincov les 1900, 925 21 Sládkovičovo  
IČO : 36285226  
IČ DPH : SK 2022151153  
Bankové spojenie : VÚB Sládkovičovo,  
Č. účtu v tvare IBAN: SK2502000000002143839953  
BIC: SUBASKBX  
Okr.súd Trnava, odd. Sro, vložka 18244/  
Zastúpené : Viktor Janko, konateľ spoločnosti,  
(ďalej ako "prenajímateľ")

a

**Nájomca:** Erika Križanová  
Devátová 1974  
925 21 Sládkovičovo

(ďalej ako "nájomca")

uzatvárajú túto dohodu o nájme za nasledovných podmienok:

### I.

#### Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti uvedenej pod parcelným číslom v liste vlastníctva č. 1705 zapísaných v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Galanta nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sládkovičovo v areáli Termálneho kúpaliska Vincov les Sládkovičovo a to pozemok.

Prenajímateľ užíva špecifikované nehnuteľnosti na základe zmluvného vzťahu s ich vlastníkom, ktorým je Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo s oprávnením odovzdať ich do podnájmu.

### II.

#### Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať ako miesto na služby súvisiace s tvorbou boxerských účesov.

### III.

#### Doba trvania nájmu

1) Nájom sa uzaviera na dobu určitú, od **01. 07. 2023** – do **31.08.2023**

### IV.

#### Cena nájmu a plnenie nájomného

- 1) Výška odmeny je dohodnutá 10 % z mesačného výnosu pre prenajímateľa. Prenajímateľ vystaví faktúru za odmenu na základe priloženého inkasného lístka za dané obdobie.
- 2) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi odmenu v hotovosti a to do 14 dňa nasledujúceho mesiaca.

**V.**

**Práva nájomcu**

- 1) Predmet nájmu využívať na účel dohodnutý v tejto zmluve.

**VI.**

**Povinnosti nájomcu**

- 1) Na vlastné náklady zabezpečiť všetky potrebné kontroly na prevádzkovanie predmetu činnosti ako aj dodržiavanie prísnych hygienických opatrení. Za svoje služby si splní všetky daňové a odvodové povinnosti .

**VII.**

**Skončenie nájmu**

- 1) Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

**VIII.**

**Výpoveď daná pre porušenie dohody**

- 1) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu nájomcovi pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný z dôvodu, ak tento:
  - a) viac ako 15 dní mešká s platením odmeny, alebo
  - b) prenechá predmet nájmu alebo jej časť tretej osobe.

**IX.**

**Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 2) Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch rovnopisoch podpísali. Každá zo zmluvných strán obdrží rovnopis tejto zmluvy.

V Sládkovičove dňa 21.06.2023

Termálne kúpc

Vinc  
925 21 SI  
IČO  
IČ DPH:

Prenajímateľ:

Nájomca: