13017

MANDÁTNA ZMLUVA

Na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Mandant:	**Termálne kúpalisko Vincov les, s. r. o.**
Sídlo:	Vincov les 1900, 925 21 Sládkovičovo
IČO:	36 285 226
IČ DPH:	SK2022151153
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel:	Sro, vložka číslo 18244/T
Bankové spojenie:	SK25 0200 0000 0021 4383 9953
IBAN:	SUBASKBX
Konajúci:	Bc. Viktor Janko, konateľ
Kontaktná osoba:	Viktor Janko, tel.: 0911 458 059,
	e-mail: janko@vincovles.com

ďalej len „ mandant“ uzavreli nasledujúcu zmluvu:

Mandatár:	**RTL, Invest Slovakia s. r. o.**
Sídlo:	Vajanského 1518/15, 924 01 Galanta
IČO:	51 086 115
IČ DPH:	SK2120594454
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel:	Sro, vložka číslo 40737/T
Bankové spojenie:	SK41 1100 0000 0029 4007 7138
IBAN:	TATRSKBX
Konajúci:	Ing. Peter Aštary
Kontaktná osoba:	Ing. Peter Aštary, tel: 0903 479 432
	e-mail: peter@astary.sk

ďalej len „ mandatár“ uzavreli nasledujúcu zmluvu:

Článok II.
Predmet zmluvy

Mandatár sa zaväzuje, že pre Mandanta zabezpečí výkon staveného dozoru na stavbe s názvom „ Rekonštrukcia relaxačného bazéna B3“ v súlade s technickou dokumentáciou stavby (ďalej len technická dokumentácia), vypracoval Ing. Kristián Farkas, f-project, s. r. o. Mostová

1. Rozsah stavby, pre ktorú bude Mandatár vykonávať stavebný dozor je stanovený projektovou dokumentáciou uvedenou v článku 2 bod 1.

2. Mandatár bude vykonávať stavebný dozor na stavbe pracovníkmi Ing. Peter Aštary, evidenčné číslo osvedčenia:0901 AA, Ing. Arch. Zdenko Šabík, evidenčné číslo osvedčenia 2356 AA

Článok III
Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Stavebný dozor bude vykonávaný počas realizácie celého diela. Hodnotenie priebehu a spôsobu realizácie bude na kontrolných dňoch pre ktoré sa dohodne harmonogram podľa vykonávania prác. V prípade vážnych situácií pri realizácií sa kontrola realizácie vykoná okamžite do 24 hod. podľa dohody na základe, telefonického alebo e-mailového vyžiadania účastníkov stavby.

2. Pri zabezpečení prác bude Mandatár dbať na dodržiavanie realizácie podľa dokumentácie uvedenej v článku 2 bod 1, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem STN, dojednaní podľa tejto Zmluvy, Zmluvy o dielo a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, rozhodnutí a vyjadrení.

3. Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe, občasným spôsobom, podľa potreby počas výstavby a požiadaviek Mandanta. Vyhodnotenie prác a kontrolné dni budú dohodnuté po zahájení prác a v priebehu výstavby. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavieb tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok IV.
Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude plniť priebežne od účinnosti zmluvy až po odovzdanie a prevzatie diela.

Článok V.
Spolupôsobenie a podklady Mandatára

1. Mandant odovzdá Mandatárovi:

- právoplatné stavebné povolenie
- 1 paré projektu stavby
- vyjadrenie dotknutých orgánov k stavbe

2. Mandant zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických vád.

3. Mandant sa zaväzuje, že na stavbe vykonané práce bude uhrádzať až po ich prevzatí Mandatárom čo sa týka kvality a množstva a nebude vyvíjať nátlak na dodávateľa a stavebného dozoru stavby, ktorý by bol v rozpore s platnými technickými normami.

Článok VI.
Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Cena za činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bola určená v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ktorá činí 3 500,00 € s DPH (tritisícpäťsto eur). Mandatár je platcom DPH.

2. Podkladom pre úhradu Mandatárom vystavenej faktúry bude zápis o prevzatí predmetnej stavby v stavebnom denníku.

Článok VII.
Zodpovednosť, závady, záruka

1. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené podkladmi prevzatých od Mandanta a Mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Mandanta a ten na ich použití trval.

Článok VIII.
Rozsah činnosti Mandatára

1. Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka.

2. Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie podľa, ktorej sa stavba realizuje.

3. Odsúhlasenie prípadných dodatkov, resp. zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady diela stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu realizácie a nezhoršujú parametre stavby, ostatné dodatky a zmeny projektu predkladať s vlastným vyjadrením Mandantovi.

4. Bezodkladné informovanie Mandanta o všetkých závažných okolnostiach.

5. Stavebný dozor so súhlasom Mandanta je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa diela výmenu personálu, ktorý bude považovať za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri realizácií stavby a prikázať Zhotoviteľovi, aby tento personál bez zbytočného odkladu nahradil novým.

6. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu Mandantovi (potvrdenie mesačne vykonaných prác v zisťovacom protokole).

7. Kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.

8. Spolupráca spolupracovníkmi projektanta, zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom, spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrní na odstránenie prípadných závad projektu.

9. Sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly).

10. Sledovanie správneho vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo.

11. Kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľa diela na nedodržiavanie termínov.

12. Organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom.

13. Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k odovzdaniu a prevzatiu diela.

14. Kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov.

15. Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

Článok IX.

Všeobecné dojednanie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47s ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak sa do troch mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
3. Zmluvu možno doplniť alebo zmeniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
4. Právne pomery neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1994 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenou voľou, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Sládkovičove dňa 17.05.2023

Mandátor
Ing. Peter Aštary

RTL Inves
Vajans
924
IČO:

Mandant
Viktor Janko-konateľ TKVL

Termálne kúpali
Vinco
925 21 SL
IČO:
IČ DPH: