

21 22037

DOHODA O NÁJME

Prenajímateľ: Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.
Vincov les 1900, 925 21 Sládkovičovo
IČO : 36285226
IČ DPH : SK 2022151153
Bankové spojenie : VÚB Sládkovičovo,
Č. účtu v tvare IBAN: SK250200000002143839953
BIC: SUBASKBX
Okr.súd Trnava, odd. Sro, vložka 18244/
Zastúpené : Viktor Janko, konateľ spoločnosti,
(ďalej ako "prenajímateľ")

a

Nájomca: Erika Križanová
Devátová 1974
925 21 Sládkovičovo

(ďalej ako "nájomca")

uzatvárajú túto dohodu o nájme za nasledovných podmienok:

I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti uvedenej pod parcelným číslom v liste vlastníctva č. 1705 zapísaných v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Galanta nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sládkovičovo v areáli Termálneho kúpaliska Vincov les Sládkovičovo a to pozemok.

Prenajímateľ užíva špecifikované nehnuteľnosti na základe zmluvného vzťahu s ich vlastníkom, ktorým je Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo s oprávnením odovzdať ich do podnájmu.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať ako miesto na služby súvisiace s tvorbou boxerských účesov.

III.

Doba trvania nájmu

1) Nájom sa uzaviera na dobu určitú, od **01. 07. 2022** – do **31.08.2022**

IV.

Cena nájmu a plnenie nájomného

- 1) Výška odmeny je dohodnutá 10 % z mesačného výnosu pre prenajímateľa.
- 2) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi odmenu v hotovosti a to do 14 dňa nasledujúceho mesiaca.

V.

Práva nájomcu

- 1) Predmet nájmu využívať na účel dohodnutý v tejto zmluve.

VI.

Povinnosti nájomcu

- 1) Na vlastné náklady zabezpečiť všetky potrebné kontroly na prevádzkovanie predmetu činnosti ako aj dodržiavanie prísnych hygienických opatrení. Za svoje služby si splní všetky daňové a odvodové povinnosti .

VII.

Skončenie nájmu

- 1) Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

VIII.

Výpoveď daná pre porušenie dohody

- 1) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu nájomcovi pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný z dôvodu, ak tento:
 - a) viac ako 15 dní mešká s platením odmeny, alebo
 - b) prenechá predmet nájmu alebo jej časť tretej osobe.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 2) Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch rovnopisoch podpísali. Každá zo zmluvných strán obdrží rovnopis tejto zmluvy.

V Sládkovičove dňa 21.06.2022

Termálne kúpalí:

Vinco
925 21 SLÁ
IČO: 3
IČ DPH: SK2022101103

Prenajímateľ:

N