2 MJJ003

Zmluva o nájme plochy pre umiestnenie reklamy č. 2022-5
uzavretá v zmysle ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov včítane jeho doplnkov a usmernení medzi účastníkmi

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:
ABBEY, s.r.o.
so sídlom Nemocničná 612/39, 924 01 Galanta
IČO 43817661
IČ DPH SK2022475037
bankové spojenie Sberbank, a. s., číslo účtu 4210244001/3100
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava. v oddieli s.r.o. vo vložke č. 20933/T
v mene spoločnosti koná Roman Tuška, konateľ spoločnosti
(ďalej ako prenajímateľ)
a
Nájomca:
Termálne kúpalisko Vincov les, s. r.o.
so sídlom Vincov les 1900, 925 21 Sládkovičovo
IČO: 36285226
IČ DPH: SK2022151153
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava. v oddieli s.r.o. vo vložke č. 18244/T-Zbl
v mene spoločnosti koná Viktor Janko, konateľ spoločnosti
(ďalej ako nájomca)

Za nasledovných podmienok:

I.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je vymedzenie rozsahu podmienok, práv a povinností zmluvných strán, za ktorých poskytovateľ poskytuje objednávateľovi reklamnú plochu za účelom jej využitia na informačné, reklamné a marketingové účely.
2. Poskytovateľ poskytuje objednávateľovi odplatne plochu vo veľkosti:
- 5100mm (dĺžka) x 2400mm (výška) v počte 2 ks

(ďalej len „plocha“) s tým, že ju objednávateľ bude užívať na informačné, reklamné a marketingové účely v súlade s predmetom svojej činnosti.
3. Reklamná plocha počas celej doby nájmu zostáva vlastníctvom poskytovateľa.

II.
UMIESTNENIE PLOCHY

1. Zariadenie č.1 sa nachádza pri štátnej ceste I/75, v extraviláne obce Sládkovičovo, k.ú. Sladkovičovo na parcele registra „E“(ďalej len „pozemok“), číslo billboardu SLG 06-01, SLG 06-02

III.
DOBA POSKYTNUTIA PLOCHY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022.

IV.
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu za poskytnutie reklamného priestoru – nájomné utvorili dohodou a jej výška činí 2592,- € vrátane DPH /dvetisícpäťstodeväťdesiatdva EUR/ za 2ks výlepovej plochy na zariadení do doby uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy.
2. Zmluvnými stranami dohodnutú odplatu uhradí objednávateľ poskytovateľovi bankovým prevodom na základe faktúry vystavenej poskytovateľom v termíne splatnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude vystavená jednorazovo so splatnosťou k 22.02.2021.

V.
POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA

Poskytovateľ je povinný:
1. zabezpečiť objednávateľovi nerušený priebeh užívania zariadenia počas trvania tejto zmluvy,
2. poskytnúť zamestnancom objednávateľa alebo jeho zmluvným partnerom kedykoľvek možnosť prístupu k prenajatej reklamnej ploche na čas nevyhnutne potrebný na umiestnenie reklamy, na údržbu alebo jej výmenu.
3. okamžite písomne informovať objednávateľa o všetkých zmenách týkajúcich sa zariadenia, ktoré môžu mať vplyv na užívanie zariadenia.

VI.
OPRÁVNENIA POSKYTOVATEĽA

Poskytovateľ je oprávnený:
1. kontorlovať stav zariadení počas trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou
2. odmietnuť umiestenie námetu na zariadení, ak je tento námet v rozpore s platnými právnymi predpismi (napr. zákon o reklame, zákon o štátnom jazyku a podobne) pričom poskytovateľovi nezaniká nárok na úhradu odplaty za poskytnutie plochy.

VII.
POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

Objednávateľ je povinný:
1. dodržiavať ustanovenia zákona NRSR č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení,
2. platiť včas platby dojednané v článku IV. Tejto zmluvy,
3. zabezpečiť vyhotovenie, montáž a demontáž reklamy na zariadení na vlastné náklady.

VIII.
OPRÁVNENIA OBJEDNÁVATEĽA

Objednávateľ je oprávnený: byť písomne informovaný poskytovateľom o všetkých zmenách týkajúcich sa vlastníckych a iných práv panelov.

IX.
ĎALŠIE DOHODNUTÉ PODMIENKY

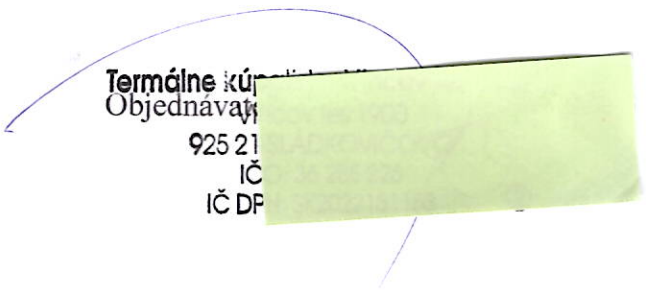
Objednávateľ sa zaväzuje, že na zariadení bude nalepovať námety v takom farebnom vyhotovení, aby nebola možná zámena s dopravnými značkami.

X.
PORUŠENIE ZUMLUVNÝCH POVINNOSTÍ

1. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jeho časti podľa tejto zmluvy, môže poskytovateľ požadovať od objednávateľa úroky z omeškania vo výške 0,03% za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy.
2. Ak poskytovateľ neposkytne objednávateľovi zmluvne dohodnuté plochy podľa podmienok zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatňovať náhradu škody za vzniknuté náklady.

XI.
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká nasledovnými spôsobmi:
   - písomnou dohodou zmluvných strán,
   - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany vo forme listu, a to aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou tri mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
   - odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone.
2. Na ďalšie, v tejto zmluve výslovne neupravené právne vzťahy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením svojich povinností, ktorej náhrada sa uplatní nad rozsah prípadnej zmluvnej pokuty uvedenej v tejto zmluve.
4. Akékoľvek doplnenia zmluvy po jej uzatvorení možno vykonať len súhlasným prejavom vôle (podpisom) oboch zmluvných strán, vo forme číslovaných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnými časťami zmluvy.
5. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu a prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju potvrdili zmluvné strany svojimi podpismi.

V Galante, dňa 31.12.2021.

Poskytovateľ: