2M 21024

# ZMLUVA O NÁJME

**Prenajímateľ:** **Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.**
**Vincov les 1900, 925 21 Sládkovičovo**
**IČO : 36285226**
**IČ DPH : SK2022151153**
**Bankové spojenie : VÚB Sládkovičovo, č. ú.: 2143839953/0200**
**Č. účtu v tvare IBAN: SK2502000000002143839953**
**BIC: SUBASKBX**
**Okr.súd Trnava, odd. Sro, vložka 18244/ T**
**Zastúpené: Bc.Viktor Janko, konateľ spoločnosti,**
(ďalej ako "prenajímateľ")

a

**Nájomca:** **ASFA KDK s.r.o.**
**Murgašova 881/9, 018 41 Dubnica nad Váhom**
**IČO : 46704507**
**IČ DPH : SK 2023558823**
**Zastúpené : Marcel Kunert**
(ďalej ako "nájomca")

uzatvárajú túto zmluvu o nájme za nasledovných podmienok:

## I.

## Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva časť nehnuteľnosti uvedenej pod parcelným číslom v liste vlastníctva č. 1705 zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Galanta nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sládkovičovo v areáli Termálneho kúpaliska Vincov les Sládkovičovo a to pozemok o rozlohe 15 m2 na jednu mobilnú chatku.

## II.

## Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať ako miesto na umiestnenie jednej mobilnej chatky.

## III.

## Doba trvania nájmu

1) Nájom sa uzaviera na dobu určitú, do **31. decembra 2021**

2) Prenajímateľ odovzdá a nájomca prevezme predmet nájmu po podpise zmluvy.

## IV.

## Cena nájmu a plnenie nájomného

1) Výška nájomného je dohodnutá na sumu **1200,- EUR** (slovom jedentisícdvesto eur) ročne za jednu mobilnú chatku.

2) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné prevodom na účet **č. SK2502000000002143839953** podľa dátumu splatnosti vystavenej faktúry.

3) Ak Úrad verejného zdravotníctva SR uzatvorí prevádzku kúpaliska z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie ( koronavírus), alebo prevádzku kúpaliska uzatvorí prevádzkovateľ kúpaliska prenajímateľ vráti pomernú časť nájmu.

## V.

## Ostatné platby

1) Spotreba elektrickej energie bude vyfakturovaná po ukončení letnej sezóny, podľa stavu elektrických hodín skutočne spotrebovanej elektrickej energie.

2) Vstupné k bazénom, parkovné a ubytovací poplatok si bude platiť každý návševník samostantne a to vopred za celý pobyt podľa aktuálneho cenníka platného pre camping za rok 2021

3) Letnou sezónou sa rozumejú mesiace od júl, august v príslušnom roku.

4) Vyššie uvedené platby sa týkajú len za prístup k vonkajším bazénom.

## VI.

## Práva prenajímateľa

Prenajímateľ má zádržné právo na hnuteľnosti nájomcu nachádzajúce sa na predmete nájmu na uspokojenie si svojich pohľadávok voči nájomcovi, až do času splnenia pohľadávky.

## VII.

## Povinnosti prenajímateľa

1) Prenajímateľ je povinní odovzdať predmet nájmu nájomcovi do nerušeného užívania.

2) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť odvoz komunálneho odpadu.

## VIII.

## Práva nájomcu

1) Predmet nájmu využívať na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2) Pri začiatku nájomného vzťahu upraviť prenajaté priestory podľa účelu nájmu.

## IX.

## Povinnosti nájomcu

1) Po skončení nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté priestory a zanechať v stave, v akom ich prevzal.

2) Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške a v lehote stanovenej v článku IV. tejto zmluvy a taktiež za spotrebu elektriny vo výške a v lehote stanovenej v článku V. tejto zmluvy.

3) Na vlastné náklady zabezpečiť všetky potrebné kontroly, revízie, súhlasy orgánov na prevádzkovanie predmetu činnosti v nebytovom priestore.

4) Nájomca je povinný predom žiadať písomne od prenajímateľa súhlas na prípadné úpravy prenajatých priestorov. Súhlas prenajímateľa na takéto úpravy musí byť taktiež písomný. Bez písomného súhlasu prenajímateľa sa jedná o neoprávnený zásah podnájomcu.

## X.

## Skončenie nájmu

1) Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2) Zmluvu môžu vypovedať zmluvné strany iba písomnou výpoveďou.

2) Výpovedná doba je mesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončí sa uplynutím posledného dňa kalendárneho mesiaca v ktorom začala plynúť.

## XI.

## Výpoveď daná pre porušenie zmluvy

1) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu nájomcovi pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný z dôvodu, ak tento:

a) viac ako 15 dní mešká s platením nájomného, alebo

b) viac ako 15 dní mešká s platením za paušálne vstupné a parkovné, alebo

c) prenechá predmet nájmu alebo jej časť tretej osobe.

2) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak :

a) mobilná chatka sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilou na dohovorené užívanie.

3) Výpovedná doba je mesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončí sa uplynutím posledného dňa kalendárneho mesiaca v ktorom začala plynúť.

## XII.

## Iné dojednania

V prípade omeškania s platením v zmysle tejto zmluvy je povinný nájomca platiť spolu s istinou aj úroky z omeškania, a to vo výške 1% z istiny odo dňa jej splatnosti až do zaplatenia dlžnej sumy.

## XIII.

## Záverečné ustanovenia

1) Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy. Podmienky uvedené v odseku 1 článku V. tejto zmluvy možno zmeniť jednostranným oznámením prenajímateľa nájomcovi.

2) Po skončení nájmu vykonajú účastníci zmluvy vysporiadanie vzájomných záväzkov v lehote 30 dní od skončenia nájmu.

3) Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch rovnopisoch podpísali. Každá zo zmluvných strán obdrží rovnopis tejto zmluvy.

4) Nájomca podpisom tejto zmluvy o nájme vyhlasuje, že spätne za uplynulé roky si nebude nárokovať žiadne finančné vyrovnanie.

V Sládkovičove dňa 20. mája 2021

Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.
Vincov les 190
925 21 SLÁDKOVIČ
IČO: 36 285 22
IČ DPH: SK202215

Prenajímateľ:

Nájomca:

ASFA D.
Mur
018 41 D hom
IČO
IČ DPH 123 ①