J M 2022

ZMLUVA O NÁJME

Prenajímateľ: **Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.**
Vincov les 1900, 925 21 Sládkovičovo
IČO : 36285226
IČ DPH : SK2022151153
Bankové spojenie : VÚB Sládkovičovo, č. ú.: 2143839953/0200
Č. účtu v tvare IBAN: SK2502000000002143839953
BIC: SUBASKBX
Okr. súd Trnava, odd. Sro, vložka 18244/
Zastúpené : Bc.Viktor Janko, konateľ spoločnosti,
(ďalej ako "prenajímateľ")

a

Nájomca: FASTERUS S.R.O.
Dánoš 1041/67
925 21 Sládkovičovo
IČO : 47 544 821
DIČ : 2023973787
Bankové spojenie : 4019702406/7500
Zastúpené: Irena Doráková, konateľka spoločnosti

(ďalej ako "nájomca")

uzatvárajú túto zmluvu o nájme za nasledovných podmienok:

I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je obytná bunka uložená na pozemku pod parcelným číslom v liste vlastníctva č. 1705 zapísaných v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Trnava, dočasne na parcele 3489/1 Správa katastra Galanta nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sládkovičovo v areáli Termálneho kúpaliska Vincov les Sládkovičovo a to o rozlohe 6m2.

Nájomca užíva špecifikované nehnuteľnosti na základe zmluvného vzťahu s ich vlastníkom, ktorým je Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo s oprávnením odovzdať ich do podnájmu.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať ako predajné miesto za účelom predaja tovaru konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti.

III.

Doba trvania nájmu

1) Nájom sa uzaviera na 3 mobilné bunky na dobu určitú, **do 31. decembra 2020.**

2) Nájomca odovzdá a podnájomca prevezme predmet nájmu po podpise zmluvy.

IV.

Cena nájmu a plnenie nájomného

1) Výška nájomného je dohodnutá na sumu **192,50 € + DPH**/jednu bunku mesačne, tj. **577,50 €** za mesiac na 3 mobilné bunky.

2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné prevodom na účet **č. SK2502000000002143839953** v dvoch splátkach podľa splatnosti vystavenej faktúry.

3) Ak Úrad verejného zdravotníctva SR uzatvorí prevádzku kúpaliska z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie (druhá vlna koronavírusu), alebo prevádzku kúpaliska uzatvorí prevádzkovateľ kúpaliska prenajímateľ vráti pomernú časť nájmu.

V.

Ostatné platby

1) Letnou sezónou sa podľa ods. 1 tohto článku rozumejú mesiace júl, august 2020

2) Prenajímateľ si vyhradzuje právo po ukončení sezóny možnosti vykonania vyúčtovania nájomcovi za odvoz komunálneho odpadu podľa kalkulovaných skutočných nákladov.

VI.

Práva prenajímateľa

Prenajímateľ má zádržné právo na hnuteľnosti nájomcu nachádzajúce sa na predmete nájmu na uspokojenie si svojich pohľadávok voči nájomcovi, až do času splnenia pohľadávky.

VII.

Povinnosti prenajímateľa

1) Prenajímateľ je povinní odovzdať predmet nájmu nájomcovi do nerušeného užívania.

2) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť odvoz komunálneho odpadu.

VIII.

Práva nájomcu

1) Predmet nájmu využívať na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2) Pri začiatku nájomného vzťahu upravit prenajaté priestory podľa účelu nájmu.

IX.

Povinnosti nájomcu

1) Po skončení nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté priestory a zanechať v stave, v akom ich prevzal

2) Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške a v lehote stanovenej v článku IV. tejto zmluvy

3) Na vlastné náklady zabezpečiť všetky potrebné kontroly, revízie, súhlasy orgánov na prevádzkovanie predmetu činnosti v nebytovom priestore.

4) Nájomca je povinný predom žiadať písomne od prenajímateľa súhlas na prípadné úpravy prenajatých priestorov. Súhlas prenajímateľa na teké úpravy musí byť taktiež písomný. Bez písomného súhlasu prenajímateľa sa jedná o neoprávnený zásah podnájomcu.

X.

Skončenie nájmu

1) Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2) Zmluvu môžu vypovedať zmluvné strany iba písomnou výpoveďou.

3) Výpovedná doba je mesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončí sa uplynutím posledného dňa kalendárneho mesiaca v ktorom začala plynúť.

XI.

Výpoveď daná pre porušenie zmluvy

1) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu nájomcovi pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný z dôvodu, ak tento:

a) viac ako 15 dní mešká s platením nájomného, alebo

b) viac ako 15 dní mešká s platením za elektrinu, alebo

c) prenechá predmet nájmu alebo jej časť tretej osobe.

2) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím

dojednaného času, ak :

a) mobilná chatka sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilou na dohovorené užívanie.

3) Výpovedná doba je mesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončí sa uplynutím posledného dňa kalendárneho mesiaca v ktorom začala plynúť.

XII.

Iné dojednania

V prípade omeškania s platením v zmysle tejto zmluvy je povinný nájomca platiť spolu s istinou aj úroky z omeškania a to vo výške 1% z istiny odo dňa jej splatnosti až do zaplatenia dlžnej sumy.

XIII.

Záverečné ustanovenia

1) Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy. Podmienky uvedené v odseku 1 článku V. tejto zmluvy možno zmeniť jednostranným oznámením prenajímateľa nájomcovi.

2) Po skončení nájmu vykonajú účastníci zmluvy vysporiadanie vzájomných záväzkov v lehote 30 dní od skončenia nájmu.

3) Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch rovnopisoch podpísali. Každá zo zmluvných strán obdrží rovnopis tejto zmluvy

4) Nájomca podpisom tejto zmluvy o nájme vyhlasuje, že spätne za uplynulé roky si nebude nárokovať žiadne finančné vyrovnanie.

V Sládkovičove dňa 17. júna 2020

Termálne kúpalisko Vincov les
Vincov les 1900
925 21 SLÁDKO
IČO: 36
IČ DPH

Nájomca:

Podpis:
Prenajímateľ