

JM 20017

Dodatok č. 1 k
zmluve o podnájme nebytových priestorov B2
(§ 6 zákona č. 116/1990 Zb. ďalej len zákon)

Nájomca:

Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.

Vincov les 1900, 925 21 Sládkovičovo

IČO: 36285226

IČ DPH: SK2022151153

Bankové spojenie: VÚB Sládkovičovo, č.ú.:2143839953/0200

Č. účtu v tvare IBAN: SK250200000002143839953

BIC: SUBASKBX

Okr. Súd. Trnava, odd. Sro, vložka18244

Zastúpené: Bc. Viktor Janko, konateľ spoločnosti,

(ďalej ako „nájomca ”)

Podnájomca:

Mária Csanakyová

Hviezdoslavova 561/83

925 21 Sládkovičovo

IČO: 46 144 587

(ďalej ako „podnájomca”)

Dodatkom č. 1 sa mení a dopĺňa bod

IV.

Cena podnájmu a plnenie nájomného

- 1) Výška nájomného je dohodnutá na sumu **63,91 €+DPH** za 1m² ročne, t. j. **2 255,38 € bez DPH ročne.**
- 2) Podnájomca sa zaväzuje platiť nájomcovi nájomné v prospech nájomcu prevodom na účet č. **SK25 0200 0000 0021 4383 9953** v dvoch splátkach podľa splatnosti vystavenej faktúry.
- 3) Ak Úrad verejného zdravotníctva SR uzatvorí prevádzku kúpaliska z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie (druhá vlna koronavírusu), alebo prevádzku kúpaliska uzatvorí prevádzkovateľ kúpaliska nájomca vráti pomernú časť nájmu.

**V.
Ostatné platby**

- 8) Nájomca si vyhradzuje právo po ukončení sezóny možnosti vykonania vyúčtovania podnájomcovi za odvoz komunálneho odpadu, za vodné a stočné podľa kalkulovaných skutočných nákladov.

**VII.
Povinnosti nájomcu**

- 3) Nájomca dáva podnájomcovi vonkajšie priestory pred svojím predmetom podnájmu priestor vyhradení na umiestnenie stolov a stoličiek pre návštevníkov na konzumovanie zakúpeného občerstvenia bezodplatne do užívania s podmienkou zodpovedného dodržiavania všetkých opatrení, ktoré vyplývajú z Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti proti šíreniu ochorenia COVID-19

**VIII.
Práva podnájomcu**

- 4) Na vlastné náklady zabezpečiť všetky potrebné kontroly, revízie, súhlasy orgánov na prevádzkovanie predmetu činnosti v nebytovom priestore. Ďalšia možnosť je písomne požiadať nájomcu o vykonanie potrebných revízií elektrospotrebičov na prevádzkovanie predmetu činnosti v nebytovom priestore, ktoré zabezpečí nájomca na vlastné náklady s tým, že po obržaní revíznej správy náklady bude refaktúrovať podnájomcovi.

**XIII.
Záverečné ustanovenie**

- 4) Podnájomca podpisom dodatku č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 03.04.2019 vyhlasuje, že spätne za uplynulé roky si nebude nárokovať žiadne finančné vyrovnanie.

Ostatné body zostávajú nezmenené.

V Sládkovičove dňa 17. júna 2020
Termálne kúpalisko Vincov les, s r o

