

27 2015

Dodatok č. 1 k
zmluve o podnájme nebytových priestorov B4/c
(§ 6 zákona č. 116/1990 Zb. ďalej len zákon)

Nájomca: Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.
Vincov les 1900, 925 21 Sládkovičovo
IČO : 36 285 226
IČ DPH : SK2022151153
Bankové spojenie : VÚB Sládkovičovo, č. ú.: 214 383 9953/0200
Č. účtu v tvare IBAN: SK2502000000002143839953
BIC: SUBASKBX
Okr.súd Trnava, odd. Sro, vložka 18244/T
Zastúpené: Bc. Viktor Janko, konateľ spoločnosti
(ďalej ako "nájomca")

a

Podnájomca: wellhome s. r. o.
Sídl. Jas 932/1
924 01 Galanta
Zastúpené: Mgr. Štefan Vajda, konateľ spoločnosti
IČO : 47 966 076
IČ DPH:SK 2024160831
DIČ:20 24160831

Dodatkom č. 1 sa mení a dopĺňa bod

IV.

Cena podnájmu a plnenie nájomného

- 1) Výška nájomného je dohodnutá na sumu **63,91 €+DPH** za 1m2 ročne, t. j. **1 080,08 € +DPH t. j. 1 296,09 € s DPH** ročne.
- 2) Podnájomca sa zaväzuje platiť nájomcovi nájomné v prospech nájomcu prevodom na účet č. **SK25 0200 0000 0021 4383 9953** v dvoch splátkach podľa splatnosti vystavenej faktúry.
- 3) Ak Úrad verejného zdravotníctva SR uzatvorí prevádzku kúpaliska z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie (druhá vlna koronavírusu), alebo prevádzku kúpaliska uzatvorí prevádzkovateľ kúpaliska nájomca vráti pomernú časť nájmu.

**V.
Ostatné platby**

- 6) Nájomca si vyhradzuje právo po ukončení sezóny možnosti vykonania vyúčtovania podnájomcovi za odvoz komunálneho odpadu, za vodné a stočné podľa kalkulovaných skutočných nákladov.

**VII.
Povinnosti nájomcu**

- 3) Nájomca dáva podnájomcovi vonkajšie priestory pred svojím predmetom podnájmu priestor vyhradení na umiestnenie stolov a stoličiek pre návštevníkov na konzumovanie zakúpeného občerstvenia bezodplatne do užívania s podmienkou zodpovedného dodržiavania všetkých opatrení, ktoré vyplývajú z Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti proti šíreniu ochorenia COVID-19

**IX.
Povinnosti podnájomcu**

- 9) Na vlastné náklady zabezpečiť všetky potrebné kontroly, revízie, súhlasy orgánov na prevádzkovanie predmetu činnosti v nebytovom priestore. Ďalšia možnosť je písomne požiadať nájomcu o vykonanie potrebných revízií elektrospotrebičov na prevádzkovanie predmetu činnosti v nebytovom priestore, ktoré zabezpečí nájomca na vlastné náklady s tým, že po obdržaní revíznej správy náklady bude refaktúrovať podnájomcovi.

**XIII.
Záverečné ustanovenie**

- 4) Podnájomca podpisom dodatku č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 03.04.2019 vyhlasuje, že spätne za uplynulé roky si nebude nárokovat' žiadne finančné vyrovnanie.

Ostatné body zostávajú nezmenené.

V Sládkovičove dňa 17. júna 2020

