GHC

J M 2005

GHC Invest, s.r.o., so sídlom Korunovační 6, Praha 7 170 00, IČO 60464496, DIČ CZ60464496, DIČ DPH SK 4120062452,
bankové spojenie: Commerzbank AG, SWIFT/BIC: COBACZPXXXX, IBAN: CZ17 6200 0000 0000 1019 1656
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Městským soudem v Praze, oddiel: C, vložka číslo 26573
zastúpená: Ing. Tomášem Eršilem, konateľom spoločnosti
(ďalej len GHC, predávajúci alebo prenajímateľ)

a

Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o. so sídlom 92521 Sládkovičovo, Vincov les 1900, Slovensko, IČO 36285226, DIČ 2022151153, IČ DPH: SK 2022151153
zastúpený: Bc. Viktorom Jankom, konateľom spoločnosti
Zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo 18244/T
(ďalej len zákazník alebo nájomca)

uzatvárajú spoločne nasledujúcu kúpnu a nájomnú zmluvu s číslom RKS 2020/140501 (ďalej tiež len „Zmluva")

I. KÚPNA ZMLUVA

1. Predmet kúpy

a) Špecifikácia produktov a ceny:

Katalogové číslo produktu	Názov produktu	Čistota/ Zloženie (%)	Typ obalu	Náplň (kg)	Cena za náplň (EUR)	Katalogové číslo pre prenájom
106411	Kvapalný chlór /fľaša 65 kg	99,80	Tlaková fľaša	65 kg	91,00 EUR	106526

b) Prepravné: ..... 13,00 EUR / FL.
c) Mýtné: ..... 0,85 EUR / FL.
d) ADR poplatok: ..... 0,15 EUR / FL
e) Cena a poplatky uvedené v bodoch I.1.a) b) c) d) tejto Zmluvy sú uvedené bez DPH alebo inej predpísanej dane.
f) Kúpnou cenou je cena za náplň bez DPH alebo inej predpísanej dane a poplatkov uvedených v bodoch I.1.b) c) d) tejto Zmluvy.
g) GHC sa zaväzuje dodávať zákazníkovi produkty uvedené v bode a) tohto odseku a previesť na zákazníka vlastnícke právo k nim.
h) Zákazník sa zaväzuje produkty od predávajúceho odoberať v dohodnutom množstve a zaplatiť za ne dohodnutú kúpnu cenu a poplatky dohodnuté v bodoch I.1.b) c) d) tejto Zmluvy.

2. Termíny odberov

a) Jednotlivé odbery (dodávky) produktov špecifikovaných v bode I.1.a) v požadovaných obaloch podľa tejto Zmluvy je zákazník povinný oznamovať GHC minimálne 5 pracovních dní pred uvažovaným dňom odberu, a to v zákazníckom centre GHC na e-mail: prerov@ghcinvest.cz, tel.: 00420 603 224 998 alebo 00420 581 702 109
b) Miestom plnenia sa v prípade zavezenia tovaru k zákazníkovi chápe: prevádzka letné kúpalisko Vinocv les

II. NÁJOMNÁ ZMLUVA

1. Predmet nájmu

GHC ako prenajímateľ prenecháva zákazníkovi ako nájomcovi na dočasné používanie obaly podľa špecifikácie v bode I.1.a) tejto Zmluvy, a to za účelom odberu produktov a ich použitia pre vlastnú spotrebu. Každý obal je opatrený jedinečným identifikačným číslom (CTN). Podmienky prenájmu sa riadia Obchodnými podmienkami GHC, ktoré sú súčasťou tejto Zmluvy.

2. Nájomné za obaly

Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť dohodnuté denné nájomné za prenajaté obaly uvedené v bode I.1.a) tejto Zmluvy, a to podľa typu prenajatého obalu.
Denné nájomné 1 podľa typu prenajatého obalu je:

Katalogové číslo	Fakturačný názov	Cena EUR/kus/deň
106526	PRENÁJOM TLAKOVÁ FĽAŠA GHC 65 kg Chlor	0,13

Uvedené nájomné za obaly je bez DPH alebo inej predpísanej dane. Nájomné je účtované vždy vo vzťahu ku konkrétnemu obalu s číslom, až jeho vrátením končí povinnosť nájomcu platiť nájomné

III. SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE KUPNÚ A NÁJOMNÚ ZMLUVU

1. Právne vzťahy

Podpisom tejto Zmluvy zákazník vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podmienkami tejto Zmluvy a Obchodnými podmienkami GHC, ktoré sú súčasťou tejto Zmluvy, zaväzuje sa nimi riadiť, rozumie ich obsahu a súhlasí s nimi.

2. Doba trvania Zmluvy

a) Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Uzatvára sa na dobu určitú, a to 1 rok odo dňa účinnosti Zmluvy.
b) Doba, na ktorú je Zmluva uzavretá, ako aj doba nájmu, sa predlžuje vždy o ďalší rok, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámi, že o ďalšie predĺženie nemá záujem, alebo s ním nesúhlasí, a to najneskôr 6 mesiacov pred skončením doby, na ktorú bola uzavretá, alebo o ktorú bola predĺžená.

3. Odstúpenie od Zmluvy

a) GHC je oprávnená od Zmluvy odstúpiť v prípade, že na zákazníka je vyhlásený konkurz, a ďalej v prípade porušenia povinnosti/í z tejto Zmluvy zo strany zákazníka. Za podstatné porušenie povinností sa považuje najmä meškanie so zaplatením kúpnej ceny, poplatkov alebo nájomného o viac ako 2 mesiace a porušenie bodu 4.9. Obchodných podmienok GHC.
b) Zákazník je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade opakovaného (min. trikrát po sebe nasledujúceho) nedodržania terminov odberu podľa tejto Zmluvy.
c) Odstúpenie od Zmluvy nezbavuje žiadnu zo zmluvných strán povinnosti uhradiť všetky škody, zmluvné pokuty, kúpnu cenu, poplatky, nájomné a náklady, ktoré boli druhej strane spôsobené v dôsledku neplnenia záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy, a ktoré sú jej dlžné. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomne a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností platí, že odstúpenie bolo doručené tretí deň po jeho odoslaní.

4. Zmluvné pokuty
a) Za porušení zmluvných povinností, v ktoromkoľvek z bodov I.3.a), III.5. alebo 3.3., 4.6., 4.9 Obchodných podmienok GHC, je dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 5 000 EUR za každé jednotlivé porušenie.
b) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody v plnej výške.

5. Ochrana informácií
Zákazník sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach uvedených v tejto Zmluve a zároveň zabrániť tretím osobám v prístupe a použití tejto Zmluvy, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú GHC.

6. Ďalšie dohody
a) Zákazník súhlasí s vystavovaním a používaním daňových dokladov v elektronickej podobe a s ich posielaním prostredníctvom e-mailu na adresu janko@vincovles.com. Posielanie faktúr poštou je spoplatnené.
b) Doba splatnosti daňového dokladu – faktúry je 31 dní odo dňa jej vystavenia.

7. Zmluvné strany považujú zmluvy v prvej a druhej časti tejto Zmluvy za zmluvy, ktoré sú od seba navzájom závislé, a vznik a zánik každej z týchto zmlúv je podmienkou vzniku a zániku druhej z nich. Neplatí to pre vzťah zmlúv v prvej a druhej časti voči zmluve tretej časti a naopak.

8. Táto zmluva a všetky vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia Občianským zákonníkom č.89/2012 Sb. Prípadné spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou budú riešené u obecného súdu v sídle žalovaného.

9. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu.

V sídle zákazníka dňa 1.6.2026

V sídle GHC dňa 01-06-2020

Zákazník

GHC Invest, s. r. o.
Ing. Tomáš Eršil, konateľ

Termálne kúp
Vin
925 21
IČ
IČ DPH: SK2022151153 ①

t, s.r.o.
00 Praha 7
, fax: 233371373
:Z60464496

OBCHODNÉ PODMIENKY GHC Invest, s.r.o., Korunovační 6 Praha 7 170 00, IČO 60464496, zapís. v OR MS Praha, odd. C, vl. č. 26573 k zmluve s číslom RKS 2020/140501

Úvodné ustanovenie

Obchodné podmienky upravujú obchodné záväzkové vzťahy medzi spoločnosťou GHC Invest, s.r.o. a jej zákazníkmi. Tieto obchodné záväzkové vzťahy sa riadia kúpnou a/alebo nájomnou zmluvou a týmito Obchodnými podmienkami. Záležitosti neupravené kúpnou alebo nájomnou zmluvou ani Obchodnými podmienkami sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.

1. Vymedzenie pojmov

"PRODUKTY" ..... v kúpnej zmluve uvedené plyny, a to v plynnom alebo kvapalnom skupenstve, technické, potravinárske alebo medicínske.

"OBALY" ..... v súlade s nájomnou zmluvou zákazníkovi prenajaté tlakové fľaše (ďalej len FL), palety na FL.

"MONTÁŽNY ODBER" ....., odber produktu mimo miesta plnenia (pozri bod I.2.b) alebo I.1.c) Zmluvy) v rámci distribučnej siete GHC.

2. Denné nájomné

2.1. Denné nájomné 1 je účtované za obaly, ktoré má zákazník v prenájme kratšiu dobu ako 3 mesiace.

2.2. Denné nájomné 2 je účtované za obaly, ktoré má zákazník v prenájme dlhšie ako 3 mesiace a menej ako 6 mesiacov, a to bez obrátky, a jeho výška zodpovedá dennému nájomnému 1 navýšenému o 85 % sadzby denného nájomného 1.

2.3. Denné nájomné 3 je účtované za obaly, ktoré má zákazník v prenájme dlhšie ako 6 mesiace, a to bez obrátky, a jeho výška zodpovedá 2,1 násobku denného nájomného 1.

3. Pravidlá zaobchádzania s obalmi

3.1. GHC realizuje na vlastné náklady údržbu obalov, revízie a opravy s tým, že náklady vzniknuté v dôsledku nedbanlivého zaobchádzania zákazníka znáša zákazník sám. Zákazník je povinný dodržiavať príslušné právne predpisy a technické normy upravujúce zaobchádzanie s plynmi, ich skladovanie a prepravu vrátane predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

3.2. GHC je povinná prenajaté obaly prenechať zákazníkovi v stave spôsobilom na ich používanie.

3.3. Zákazník je povinný používať obaly iba na dohodnutý účel, na ktorý sú určené, a to podľa pokynov GHC (pozri najmä nižšie bod 3.5.).

3.4. Zákazník je povinný GHC bezodkladne informovať o každom poškodení prenajatých obalov a o takomto poškodení musí vyhotoviť vyrozumenie, ktoré odovzdá do 48 hodín na mieste objednania/odberu. 7.

3.5. Zákazník vyhlasuje, že bol oboznámený s bezpečnostnými i prevádzkovými predpismi na manipuláciu s obalmi v zmysle interného predpisu GHC, čo potvrdzuje podpisom Zmluvy.

3.6. V prípade vlastnej dopravy nesie zákazník plnú zodpovednosť za vhodnosť vozidla a zabezpečenie nákladu.

3.7 Bezodkladne po ukončení Zmluvy, maximálne však do 30 dní od jej ukončenia, je zákazník povinný na vlastné náklady vrátiť GHC všetky prenajaté obaly, ktoré preukázateľne nevrátil GHC už počas doby trvania Zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti je zmluvnými stranami dohodnutá zmluvná pokuta za každé takéto porušenie (nevrátenie obalu) vo výške ceny nevráteného predmetu nájmu (obalu) uvedenej v bode 9.5. týchto Obchodných podmienok.

4. Všeobecné ustanovenia

4.1. Zákazník zabezpečí GHC voľný prístup (vjazd) na miesto plnenia pre všetky účely, ktoré súvisia s dodávkou produktu, a zabezpečí prevzatie dodávky produktu a potvrdenie dodacieho listu predávajúcemu 24 hodín denne vrátane sviatkov, sobôt a nedieľ.

4.2. Dodávkou produktu prechádza zodpovednosť a nebezpečenstvo škody na zákazníka. Zákazník sa zaväzuje produkty používať len pre vlastnú spotrebu.

4.3. Splnenie a správnosť dodávky produktov potvrdí zákazník ihneď v momente dodávky na nákladnom/dodacom liste, ktorý je súčasťou každej dodávky. Nákladný/dodací list môže mať aj el. podobu, potom sa potvrdzuje podpisom na displeji mobilného zariadenia. Zákazník berie na vedomie, že podpis môže byť deformovaný, čo však nemá vplyv na potvrdenie dodávky.

4.4. Ak bude mať zákazník počas doby trvania tejto Zmluvy záujem odobrať produkt, ktorý nie je uvedený v bode I.1.a) kúpnej zmluvy, nahradiť dodávaný produkt alebo zmes plynov iným produktom, zmeniť typ dodávaného obalu, budú tieto odbery zákazníkovi fakturované podľa cenníka platného ku dňu odberu a budú sa riadiť týmito Obchodnými podmienkami, ak sa zmluvné strany nedohodnú na niečom inom. GHC si vyhradzuje právo produkty uvedené v bode I.1.a) kúpnej zmluvy vo výnimočných prípadoch nahradiť iným vhodným produktom alebo obalom, a to za podmienky zachovania rovnakých jednotkových cien, ak sa zmluvné strany nedohodnú na niečom inom.

4.5. Ak bude mať zákazník počas doby trvania Zmluvy záujem zvýšiť spotrebu nad rámec množstva uvedeného v bode I.1.a) kúpnej zmluvy, prevezme GHC zásobovanie zákazníka aj týmto množstvom za podmienok existujúcej Zmluvy.

4.6. Ak sa počas doby trvania Zmluvy zmení odoberané množstvo alebo aktuálna potreba tak, že je nutné zákazníka zásobovať pomocou iného obalu, tak má GHC právo, a to na základe existujúcej Zmluvy, prevziať aj túto formu zásobovania. V prípade, že takáto zmena bude znamenať zásobovanie zákazníka pomocou stacionárneho zásobníka, zaväzuje sa zákazník za týmto účelom uzavrieť s GHC príslušné kúpne a nájomné zmluvy.

4.7. Pri montážnom odbere je zákazník povinný preukázať sa platnou Zmluvou a dané obchodné zastúpenie GHC informovať najmenej 3 pracovné dni pred plánovaným dňom odberu.

4.8. V prípade, že zákazník prevedie časť alebo celé podnikanie na tretiu osobu, zaväzuje sa previesť na svojho právneho nástupcu všetky práva a povinnosti aj z tejto Zmluvy.

4.9. Zákazník nie je oprávnený prenechať predmety nájmu do užívania tretej osobe. Zákazník je oprávnený používať obaly iba pre produkty GHC. Plnenie obalov inými než produktmi GHC je povolené iba s písomným súhlasom GHC.

5. Platobné podmienky

5.1. Ak nie je stanovené niečo iné, zákazník je povinný realizovať všetky platby bezhotovostným spôsobom, t.j. prevodom peňažných prostriedkov zo svojho účtu na účet GHC. Podkladom na zaplatenie je daňový doklad, faktúra vystavená GHC podľa skutočného plnenia. Potvrdenie dodacieho listu zákazníkom nie je podmienkou na vystavenie faktúry a zaplatenie kupnej ceny a nájomného.

5.2. Štandardná doba splatnosti daňového dokladu – faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia, ak nie je stanovené niečo iné. V prípade omeškania so zaplatením je zákazník povinný GHC zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

5.3. Daňový doklad – faktúru, ktorá obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje je zákazník povinný vrátiť v lehote splatnosti, a to doporučeným listom, v ktorom uvedie zistené nedostatky. Nesplnením týchto podmienok vzniká zákazníkovi povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu z omeškania počnúc stanoveným dňom splatnosti. Riadne vrátenú faktúru je GHC povinná opraviť vrátane lehoty splatnosti.

5.4. GHC si vyhradzuje právo v prípade opakovaného (min. dvojnásobného) nedodržania termínov splatnosti vystavených faktúr zo strany zákazníka požadovať za ďalšie dodávky produktov platby vopred a/alebo úhradu splatných faktúr pred ďalšími dodávkami produktov a zákazník sa zaväzuje uvedenú požiadavku splniť. V opačnom prípade je GHC oprávnená zastaviť dodávky produktov bez toho, aby jej v tejto súvislosti vznikla zodpovednosť hradiť zákazníkovi škodu, ktorá mu v rámci toho vznikne.

5.5. Zákazník sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu, nájomné a všetky poplatky s DPH.

6. Cenová doložka

GHC je oprávnená v priebehu platnosti Zmluvy upraviť dohodnuté ceny, poplatky a nájomné v prípade, ak dôjde k zvýšeniu výrobných alebo distribučných nákladov. Zmena je platná počnúc od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom ku zmene došlo a táto bola zákazníkovi oznámená písomne.

7. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Zákazník nadobúda vlastnícke právo k dodanému produktu až po úplnom zaplatení dohodnutej ceny. Obaly a palety sú majetkom GHC.

8. Vyššia moc

Všetky udalosti vyššej moci a iné nezavinené prípady, ako sú prevádzkové poruchy, prerušenia dodávok el. energie, poruchy v doprave a prevádzke oslobodzujú postihnutú stranu v dobe a rozsahu pôsobenia týchto udalostí od plnenia zmluvných povinností. Strana, u ktorej nastali okolnosti vyššej moci, je povinná bezodkladne, najneskôr však do 48 hodín od vzniku týchto okolností, druhú stranu informovať, rovnako ako aj o ukončení pôsobenia vyššej moci, inak nie je oprávnená dovolávať sa okolností vyššej moci. Okolnosti vyššej moci ani iné nezavinené prípady však neoslobodzujú postihnutú stranu od finančného plnenia podľa tejto Zmluvy (úhrada kúpnej ceny, poplatkov, nájomného).

9. Nedostatky tovaru, zodpovednosť za nedostatky a náhrada škody

9.1. Reklamácia akosti a množstva musí byť zákazníkom uplatnená písomne alebo e-mailom na adresu info@ghcinvest.cz do siedmych dní odo dňa dodania. Podkladom pre reklamáciu je písomné vytknutie nedostatku (pozri bod 9.3. Obchodných podmienok GHC).

9.2. Nedostatky zjavné už pri odbere je zákazník povinný oznámiť ihneď po ich zistení, najneskôr však do 7 dní po dodaní produktov. Neuplatnením práva zo zodpovednosti za nedostatky v stanovenej lehote toto právo zaniká.

9.3. Písomné vytknutie nedostatku produktu s jeho špecifikáciou musí byť zákazníkom predložené GHC bez zbytočného odkladu po tom, ako bol nedostatok zistený.

9.4. V prípade, že GHC vznikne za podmienok daných zákonom povinnosť nahradiť spôsobenú škodu, zmluvné strany sa dohodli na obmedzení rozsahu škody do maximálnej výšky 10 000 EUR za každý jednotlivý prípad.

9.5. V prípade porušenia bodu 4.9 alebo poškodenia alebo straty predmetu prenájmu z dôvodov na strane zákazníka, uhradí zákazník takto spôsobenú pokutu/škodu až do výšky ceny predmetu nájmu a to: FL: 431,- EUR, paleta: 398,- EUR,

10. Zmluvné pokuty

10.1. Zmluvné pokuty dohodnuté medzi GHC a zákazníkom nemusia byť vymáhané.

10.2. Druhá strana je povinná uhradiť zmluvnú pokutu do mesiaca po doručení vyúčtovania.

11. Bezpečnostné listy

Zákazník dostane bezpečnostné listy podľa ustanovenia nariadenia (ES) č. 1907/2006. Ich znenie je k dispozícii aj na internetových stránkach GHC.

12. Záverečné ustanovenia

12.1. Všetky zmeny a doplnky Zmluvy musia byť zrealizované výhradne písomne.

12.2. Tieto Obchodné podmienky GHC nadobúdajú účinnosť dňom podpisu Zmluvy a sú súčasťou Zmluvy.

12.3. Zákazník potvrdzuje, že bol oboznámený s obsahom a významom týchto Obchodných podmienok, a že ich prijíma.

V sídle zákazníka dňa 1.6.2020

Zákazník

Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.
Vincov les 1900
925 21 SLÁDKOVIČOVO
IČO: 36 285 226
IČ DPH: SK2022151153