JM19029

Číslo zmluvy: PAN-S-22/2019

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ BEZPEČNOSTNÝCH SLUŽIEB

uzatvorená v zmysle §-u 269 ods. 2 Obchodného zákonníka (zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších právnych predpisov) v spojení v zmysle zákona č. 473/2005 Z.z. o poskytovanie služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkr. bezp.)

Prevádzkovateľ:

Obchodné meno: Pannon Guard Security International, s.r.o.
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,
vložka číslo: 30032/T
Sídlo: Štúrova 42, 927 01 Šaľa
IČO: 46 783 016
DIČ: 2023598797
IČ DPH: SK2023598797
Číslo licencie: PS 000613
Štatutárny orgán: JUDr. Tibor Timár - konateľ
Bankové spojenie : ČSOB, Šaľa
Číslo účtu - IBAN: SK1475000000004016649320
Mailová adresa: tibor.timar@pannon.sk, office@pannon.sk, katarina.timarova@pannon.sk
(ďalej len „prevádzkovateľ" v príslušnom gramatickom tvare)

a

Objednávateľ:

Obchodné meno: Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,
vložka číslo: 18244/T
Sídlo: Vincov les 1900, 925 21 Sládkovičovo
IČO: 36 285 226
DIČ: 2022151153
IČ DPH: SK2022151153
Štatutárny orgán: Viktor Janko-konateľ
Bankové spojenie: VÚB Sládkovičovo
Číslo účtu - IBAN: SK25 0200 0000 0021 4383 9953
Mailová adresa: janko@vincovles.com
(ďalej len „objednávateľ" v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú pri zachovaní zmluvnej autonómie túto zmluvu o poskytovaní bezpečnostných služieb (ďalej len „zmluva" v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú bezpečnostné služby poskytované ako záväzok prevádzkovateľom za podmienok uvedených v tejto zmluve s poukazom na ustanovenia zákona č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov („ďalej len zákon o súkromnej bezpečnosti") na podklade udelenej licencie PS 000613 prevádzkovateľovi Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Nitre a záväzok objednávateľa zaplatiť za poskytovanie bezpečnostných služieb podľa tejto zmluvy prevádzkovateľovi zmluvnú odmenu.

2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ochrana majetku – Nehnuteľností uvedených v bode 3. tohto článku - v prospech objednávateľa a nájomcov Nehnuteľností sa budú zo strany prevádzkovateľa poskytovať odplatne formou strážnej služby ako druhom služby v zmysle §-u 3 písm. a) zákona číslo 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti).

3. Primárnym predmetom tejto zmluvy pri zachovaní bodu 1.1 tejto zmluvy je záväzok prevádzkovateľa zabezpečiť pre objednávateľa nerušené užívanie nebytových priestorov a priľahlých pozemkov a hnuteľných vecí nachádzajúcich sa na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sa nachádzajú v meste Sládkovičovo na ulici Vincov les, súp. č. 1900, katastrálne územie Sládkovičovo, ktoré je zapísané na LV č. 1705, Správy katastra Galanta (ďalej len „nebytový priestor", „strážené objekty" alebo „nehnuteľnosti" v príslušnom gramatickom tvare) tak, aby nedošlo zo strany nepovolaných tretích osôb k žiadnemu zásahu do jednotlivých zložiek vlastníckeho a užívacieho práva objednávateľa (práv a oprávnených záujmov) viažucich sa k nehnuteľnostiam , ako ani k obmedzeniu práv viaznucich na predmetnom užívaní nebytového priestoru a súčasne, aby nedošlo k nedovolenému vstupu týchto tretích osôb do priestorov nebytového priestoru bez súčasnej prítomnosti oprávnenej osoby na užívanie nebytového priestoru (osoba na to povolaná).

Článok II.
Doba účinnosti zmluvy a druh poskytovaných služieb

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami, pričom poskytovanie strážnej bezpečnostnej služby v zmysle tejto zmluvy sa začne dňa 01.12.2019.

2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť výkon strážnej služby na nehnuteľnostiach a hnuteľných veciach umiestnených v/na nehnuteľnostiach (predmet ochrany) každý deň formou nepravidelných operatívnych obhliadok a výjazdov bezpečnostnými pracovníkmi bezpečnostnej služby PCO, a rovnako formou nepravidelnej strážnej služby stáleho monitorovacieho charakteru v závislosti od vykonania výjazdov bezpečnostnou hliadkou na inom stráženom mieste alebo objekte, pričom stále pracovisko ako východiskový operačný bod tejto bezpečnostnej a monitorovacej hliadky je v priamej blízkosti nehnuteľností alebo podľa osobitných požiadaviek objednávateľa.

3. Čas a spôsob plnenia v zmysle predchádzajúcich ustanovení tejto zmluvy je možné meniť na základe osobitných operatívnych požiadaviek objednávateľa, ktoré je povinný objednávateľ dať na vedomie prevádzkovateľovi najneskôr 3 pracovné dni pred započatím osobitného výkonu služby.

Článok III.
Zmluvná odmena, jej splatnosť a spôsob platby

1. Cena za výkon predmetu zmluvy je ako zmluvná odmena stanovená dohodou oboch zmluvných strán vo výške 300,00 € bez DPH (slovom: tristo Eur) za jeden mesiac poskytovania bezpečnostných služieb prevádzkovateľom ako paušálna mesačná pevná odmena.

2. Všetky faktúry vystavené prevádzkovateľom v súlade s podmienkami zmluvy sú splatné k 7 dňu odo dňa doručenia jednotlivej faktúry. Prevádzkovateľ je platca DPH, a preto k uvedenej odmene bude účtovaná príslušná DPH v zákonnej výške ku dňu dodania služieb.

3. V prípade, ak objednávateľ bude v omeškaní s platením jednotlivej faktúry o viac ako 15 dní, prevádzkovateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, len po predchádzajúcom upozornení a poskytnutí primeranej lehoty na zaplatenie jednotlivých faktúr. Odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prevádzkovateľa je účinné ku dňu nasledujúcemu po dni doručenia odstúpenia objednávateľovi. Odstúpenie poskytovateľa od tejto zmluvy sa nedotýka nároku prevádzkovateľa na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti objednávateľa.

4. Ak objednávateľ nezaplatí riadne vystavené a prevzaté faktúry od prevádzkovateľa, prevádzkovateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy za každý, i začatý deň omeškania.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť funkčnosť preventívnych technických opatrení strážených objektov ako oplotenie, vstupné brány, osvetlenie objektov, funkčnosť uzamknutia objektov, výstražné tabule, v prípade, ak prevádzkovateľ zabezpečí funkčnosť preventívnych technických opatrení strážených objektov, má právo na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré vynaložil, a to až po ich odsúhlasení objednávateľom.

2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať odplatu za výkon služby v zmysle ustanovení tejto zmluvy.

3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť všetku nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na splnenie záväzkov prevádzkovateľa stanovených touto zmluvou, najmä vytvoriť bezpečnostným pracovníkom prevádzkovateľa bezplatne primerané pracovné prostredie a to unimobunku pri vrátnici a pracovné podmienky potrebné pre výkon ich služby. Prevádzkovateľovi najneskôr deň podpísania tejto zmluvy objednávateľ dodá doklad o oprávnenosti užívať majetok, ktorý má byť predmetom ochrany (kópiu vlastníckeho listu, zmluvu o prenájme, zmluvu o diele a pod.), ktorý bude tvoriť **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

4. Prevádzkovateľ je povinný pri poskytovaní strážnej služby rešpektovať, zohľadňovať a neporušovať práva a právom chránené záujmy Objednávateľa, zamestnancov Objednávateľa a osôb, ktoré sa oprávnene zdržujú v stráženom objekte.

5. Každé zistenie podozrivej skutočnosti, ktorá by mohla s najväčšou pravdepodobnosťou nasvedčovať, že bol alebo bude spáchaný trestný čin alebo priestupok na majetku, či iného trestného činu alebo priestupku je Prevádzkovateľ povinný oznámiť orgánom činným v trestnom konaní a Objednávateľovi.

6. Prevádzkovateľ je povinný každú haváriu, poškodenie majetku Objednávateľa, alebo iné zistenie porušení a nedostatkov v chránenom objekte hlásiť príslušným štátnym orgánom a Objednávateľovi.

7. Prevádzkovateľ je povinný v primeranej lehote podávať Objednávateľovi hlásenie o zistených nedostatkoch a narušeniach stráženého objektu (pohyb bezdomovcov a nepovolaných osôb) v prípade mimoriadnych udalostí a/alebo na základe osobitnej požiadavky Objednávateľa.

8. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že v rámci ohliadky strážených objektov sa dôkladne oboznámil so stráženým objektom, miestami hlavného uzáveru vody, plynu a hlavného ističa elektrickej energie a rozmiestnením protipožiarnych prostriedkov v stráženom objekte.

9. Pochôdzková činnosť bude Prevádzkovateľom zabezpečovaná spôsobom a v rozsahu potrebnom pre naplnenie účelu zmluvy na poskytnutie strážnej služby. Výkon pochôdzkovej činnosti zahŕňa:

   - pochôdzková činnosť bude vykonávaná v nepravidelných intervaloch v čase od 18^{00} hod. do 06^{00} hod.; mimo stanovenej doby a v dňoch pracovného voľna, pokoja a sviatkov bude pochôdzková činnosť vykonávaná počas celého dňa;
   - po vykonaní pochôdzky bude o pochôdzke vykonaný zápis do knihy služieb so zistenými nedostatkami, patričnú pozornosť venovať zapínaniu a vypínaniu osvetlenia v objekte, počas pochôdzkovej činnosti kontrolovať okná, dvere ako aj stav jednotlivých budov, stánkov, bufetov a pod. , nachádzajúcich sa v stráženom objekte;
   - v prípade zistených závažných nedostatkov pri kontrole dverí a okien na budovách (otvorené, poškodené a pod.) postupovať v zmysle zmluvy a príslušných právnych noriem, informovať Objednávateľa;

10. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať strážnu službu v zmysle ustanovení tejto zmluvy s riadnou odbornosťou na úseku bezpečnostných služieb tak, aby objednávateľovi nevznikla škoda na hnuteľnom alebo nehnuteľnom majetku ako ani na jeho oprávnených záujmoch k veci sa vzťahujúcim.

11. Prevádzkovateľ je povinný poveriť výkonom strážnej služby iba zamestnanca, ktorý spĺňa predpoklady stanovené zákonom o súkromnej bezpečnosti.

12. Prevádzkovateľ je povinný informovať objednávateľa o všetkých podstatných skutočnostiach, ktoré majú vplyv na obsah a trvanie práv a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

13. Prevádzkovateľ je pri podpise tejto zmluvy povinný predložiť a dať k nahliadnutiu objednávateľovi platnú a účinnú poistnú zmluvu v predmete poistenia podnikateľského rizika pri výkone bezpečnostnej služby znejúce na meno a subjektivitu prevádzkovateľa.

14. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že strážne stanovisko má komfortne a profesionálne zriadené na priľahlom pozemku k nehnuteľnostiam a stráženým objektom objednávateľa, a rovnako vyhlasuje, že bezpečnostný zásah a monitorovanie stážených objektov a nehnuteľností objednávateľa nie je obmedzované žiadnou prekážkou, najmä plotom. V prípade, ak bude mať objednávateľ v budúcnosti požiadavku na monitorovanie nehnuteľností formou elektronického zariadenia snímajúceho jednotlivé monitorovanie, tzv. čipové reflektory požiada prevádzkovateľa o ich zriadenie, pričom zmluvné strany sa osobitnou zmluvou o dielo dohodnú na podmienkach ich dodania a inštalácie a servisu.

Článok V.
Zánik účinnosti zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tejto zmluvy okrem odstúpenia od nej zaniká:

a) právoplatným pozastavením výkonu oprávnenia prevádzkovateľa podnikať podľa osobitných predpisov,
b) právoplatným zánikom oprávnenia prevádzkovateľa podnikať podľa osobitných predpisov,
c) dohodou zmluvných strán,
d) písomnou výpoveďou ako zo strany prevádzkovateľa, tak aj objednávateľa, a to aj bez uvedenia dôvodu
e) odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech 3. osoby príslušným katastrálnym odborom, ak objednávateľ prevedie vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam 3. osobe.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia tejto zmluvy spôsobom uvedeným v bode V.1 písm. d) tejto zmluvy, je výpovedná lehota 3 (slovom tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3. V prípade, ak prevádzkovateľ stratí oprávnenie podnikať alebo bude jeho oprávnenie na podnikanie pozastavené právoplatným rozhodnutím príslušného štátneho orgánu, je prevádzkovateľ povinný o tejto skutočnosti informovať objednávateľa v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Tým nie je dotknutá zodpovednosť prevádzkovateľa za škodu, ktorú spôsobí prevádzkovateľ alebo jeho zamestnanec pri výkone povinností vyplývajúcich prevádzkovateľovi z tejto zmluvy, v čase od právoplatného pozastavenia oprávnenia prevádzkovateľa podnikať alebo v čase od právoplatného zániku oprávnenia prevádzkovateľa podnikať do oznámenia týchto skutočností objednávateľovi.

4. V prípade ak jedna zo zmluvných strán poruší ustanovenia tejto zmluvy podstatným spôsobom zvlášť závažným spôsobom je opozitná zmluvná strana oprávnená odstúpiť od zmluvy spôsobom určeným pre podstatné porušenie zmluvy s účinnosťou ku dňu písomného oznámenia.

Článok VI.
Osobitné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené v časti záväzkovej sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v časti odborného výkonu strážnej služby ustanoveniami zákonom o súkromnej bezpečnosti.

2. Zmeny tejto zmluvy budú vykonávané výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve odsúhlasených kompetentnými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Rovnako sa postupuje aj v rámci smernice ako neoddeliteľnej súčasti k tejto zmluve.

3. Zmluvné strany sa dohodli na zachovaní mlčanlivosti o informáciách, ktoré sa dozvedia pri výkone služby počas trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy, ktoré informácie by mohli spôsobiť poškodenie práv a záujmov druhej zmluvnej strany.

4. Obsah zmluvy tvorí obchodné tajomstvo zmluvných strán. Strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach spojených s predmetom ich vzájomnej obchodnej činnosti, ktoré by mohli poškodiť dobré meno druhej strany a zaväzujú k tomu i svojich zamestnancov.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej ochrane pred nekalou súťažou v predmete činnosti vymedzenej touto zmluvou.

6. Prevádzkovateľ sa zaväzuje vo vzťahu k svojim zamestnancom zabezpečiť ich povinnosť zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach týkajúcich sa Objednávateľa a nájomcov Nehnuteľností, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s výkonom služby podľa tejto zmluvy s výnimkou prípadov, keď ich tejto mlčanlivosti zbaví Objednávateľ, alebo ak ide o prípad zákonnej povinnosti poskytnúť informáciu; táto povinnosť platí aj v prípade ukončenia pracovného pomeru dotknutých zamestnancov u Prevádzkovateľa. Táto povinnosť platí aj pre Objednávateľa.

7. Pokiaľ by došlo porušením povinnosti mlčanlivosti v zmysle predchádzajúcich bodov tohto čl. zmluvy k poškodeniu dobrého mena zmluvných strán, prípadne k inej jeho ujme, majú zmluvné strany právo na vzájomné uplatnenie náhrady takto vzniknutej škody a ušlého zisku ako aj primeraného zadosťučinenia, po preukázaní tejto v občiansko-právnom konaní, prípadne na základe dohody zmluvných strán.

8. Prevádzkovateľ zodpovedá za škodu vzniknutú objednávateľovi a nájomcom nehnuteľností v súlade s ustanovením § 373 a nasl. Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov), ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku porušenia zmluvných povinností zo strany prevádzkovateľa.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že jej porozumeli a že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného čí neúčinného, ktoré sa v čo najväčšej miere približuje hospodárskemu účelu nahradeného ustanovenia a tejto zmluvy ako celku. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti doručované druhej zmluvnej strane na základe tejto zmluvy budú doručované na adresu sídla, resp. miesta podnikania uvedenú pri špecifikácii zmluvných strán. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že písomnosti sa budú považovať za doručené aj dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, resp. dňom vrátenia zásielky druhej zmluvnej strane, v prípade nedoručiteľnosti zásielky (napr. pri zmene sídla alebo miesta podnikania), a to bez ohľadu na to, či druhá zmluvná strana tieto písomnosti prevzala. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy vyhlasujú, že s úpravou spôsobu doručovania podľa tohto bodu zmluvy súhlasia.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Je vyhotovená v dvoch rovnocenných výtlačkoch, z ktorých jeden obdrží objednávateľ a jeden prevádzkovateľ.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpísali.

V Sládkovičove, dňa 26. november 2019

Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.
Vincov les 1900
925 21 SLÁD
IČO: 36
IČ DPH: SK2

.....
Objednávateľ:
Termálne kúpalisko Vincov les, s. r. o.
Viktor Janko - konateľ

Pannon Guard S... International, s.r.o. Šaľa

.....
Poskytovateľ:
Pannon Guard Security International, s.r.o.
JUDr. Tibor Timár - konateľ

Súhlas Valného zhromaždovania
Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.
Ing. Anton Szabo, predseda VZ