

27.1.2015

ZMLUVA O NÁJME

Prenajímateľ: Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.
Vincov les 1900, 925 21 Sládkovičovo
IČO : 36285226
IČ DPH : SK2022151153
Bankové spojenie : SK250200000002143839953
BIC: SUBASKBX
Okr.súd Trnava, odd. Sro, vložka 18244/
Zastúpené : Viktor Janko, konateľ spoločnosti
(ďalej ako "prenajímateľ")

a

Nájomca: TKC Group s. r. o.
Fučíkova 460
925 21 Sládkovičovo
IČO: 50109961
Zastúpené: Ľubomír Franta, štatutár

(ďalej ako "nájomca")

uzatvárajú túto zmluvu o nájme za nasledovných podmienok:

I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti uvedenej pod parcelným číslom v liste vlastníctva č. 1705 zapísaných v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Galanta nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sládkovičovo v areáli Termálneho kúpaliska Vincov les Sládkovičovo a to pozemok o rozlohe 72 m²

Prenajímateľ užíva špecifikované nehnuteľnosti na základe zmluvného vzťahu s ich vlastníkom, ktorým je Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo s oprávnením odovzdať ich do podnájmu.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať ako miesto na umiestnenie atrakcie vodného futbalu.

III.

Doba trvania nájmu

- 1) Nájom sa uzaviera na dobu určitú, počas letnej sezóny od 19.07.2019
- 2) Nájomca odovzdá a podnájomca prevezme predmet nájmu po podpise zmluvy.

IV.

Cena nájmu a plnenie nájomného

- 1) Výška nájomného je dohodnutá na sumu:
450,- € (slovom štyristopäťdesiat) za mesiac

- 2) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v hotovosti, alebo na účet č: SK250200000002143839953 do dátumu splatnosti vystavenej faktúry.

V.

Ostatné platby

- 1) Za spotrebu elektriny počas nájmu nájomca bude používať svoj vlastný elektromer, z ktorého sa pri plnení nájmu odpíše počiatočný stav a po ukončení mesiaca konečný stav. Mesačne sa bude faktúrovať skutočná spotreba elektriny. Faktúra musí byť uhradená do dátumu splatnosti. V opačnom prípade sa účtujú úroky z omeškania.

VI.

Práva podnájomcu

- 1) Predmet nájmu využívať na účel dohodnutý v tejto zmluve.

VII.

Povinnosti podnájomcu

- 1) Na vlastné náklady zabezpečiť všetky potrebné kontroly, revízie, súhlasy orgánov na prevádzkovanie predmetu činnosti.

VIII.

Skončenie nájmu

- 1) Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 2) Zmluvu môžu vypovedať zmluvné strany iba písomnou výpoveďou.
- 3) Výpovedná doba je mesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončí sa uplynutím posledného dňa kalendárneho mesiaca v ktorom začala plynúť.

IX.

Výpoveď daná pre porušenie zmluvy

- 1) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu podnájomcovi pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný z dôvodu, ak tento:
- a) viac ako 15 dní mešká s platením nájomného, alebo
 - b) prenechá predmet nájmu alebo jej časť tretej osobe.

X.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 2) Po skončení nájmu vykonajú účastníci zmluvy vysporiadanie vzájomných záväzkov v lehote 30 dní od skončenia nájmu.
- 3) Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch rovnopisoch podpísali. Každá zo zmluvných strán obdrží rovnopis tejto zmluvy.

V Sládkovičove dňa 18.07.2019

Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.

Vincov les 1900

925 21 SLÁDKOVIČOVO

IČ

Prenajíateľ:
Viktor Janko
konateľ

TKC Group s.r.o.

Fučikova 460

Sládkovičovo 92521

IČ

Nájomca:
Ľubomír Franta
štatutár