ZM019010

ZMLUVA O NÁJME

Prenajímateľ: **Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.**
Vincov les 1900, 925 21 Sládkovičovo
IČO : 36285226
IČ DPH : SK2022151153
Bankové spojenie : VÚB Sládkovičovo, č. ú.: 2143839953/0200
Č. účtu v tvare IBAN: SK2502000000002143839953
BIC: SUBASKBX
Okr.súd Trnava, odd. Sro, vložka 18244/
Zastúpené : Bc. Viktor Janko, konateľ spoločnosti,
(ďalej ako "nájomca")

a

Nájomca: **Klaudius Németh KONZUM**
Hlavná ulica 30/61 , 935 63 Čata
IČO : 30 985 986
IČO DPH: SK1020384200
Bankové spojenie :

(ďalej ako "podnájomca")

uzatvárajú túto zmluvu o nájme za nasledovných podmienok:

I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti uvedenej pod parcelným číslom v liste vlastníctva č. 1705 zapísaných v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Galanta nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sládkovičovo v areáli Termálneho kúpaliska Vincov les Sládkovičovo a to pozemok o rozlohe **6m2.**

Nájomca užíva špecifikované nehnuteľnosti na základe zmluvného vzťahu s ich vlastníkom, ktorým je Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo s oprávnením odovzdať ich do podnájmu.

II.

Účel nájmu

Podnájomca bude predmet nájmu užívať ako miesto na umiestnenie jednej mobilnej bunky na výrobu a predaj originál trdelníkov.

III.

Doba trvania nájmu

1) Nájom sa uzaviera na dobu určitú, **do 31. decembra 2019.**

2) Nájomca odovzdá a podnájomca prevezme predmet nájmu po podpise zmluvy.

IV.

Cena nájmu a plnenie nájomného

1) Výška nájomného je dohodnutá na sumu **146,- €** EUR mesačne.

2) Podnájomca sa zaväzuje jednorázovo uhradiť nájomcovi trojmesačné nájomné prevodom na účet **č. SK2502000000002143839953** na základe vystavenej faktúry najneskôr do dátumu splatnosti.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že prehodnotia vždy do 31. marca príslušného roku výšku nájomného a o mieru inflácie v predchádzajúcom roku je možné sumu nájomného uvedenú v odseku 1 tohto článku zmeniť písomným dodatkom, dohodou oboch strán.

V.

Ostatné platby

1) Za spotrebu elektriny počas letnej sezóny bude podnájomca platiť nájomcovi paušálnu sumu **17,00 + DPH** mesačne, vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.

2) Za dodávku vody a stočné počas fungovania prevádzky bude podnájomca platiť nájomcovi paušálnou sumou **17,00+DPH** mesačne, vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.

3) Za odvoz komunálneho odpadu počas fungovania prevádzky cez letnú sezónu bude podnájomca platiť nájomcovi paušálnou sumou **10,- €+DPH** mesačne, vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.

4) Letnou sezónou sa podľa ods. 1 tohto článku rozumejú mesiace jún, júl, august v príslušnom roku.

VI.

Práva nájomcu

Nájomca má zádržné právo na hnuteľnosti podnájomcu nachádzajúce sa na predmete nájmu na uspokojenie si svojich pohľadávok voči podnájomcovi, až do času splnenia pohľadávky.

VII.

Povinnosti nájomcu

1) Nájomca je povinní odovzdať predmet nájmu podnájomcovi do nerušeného užívania.

2) Nájomca je povinný zabezpečiť odvoz komunálneho odpadu.

VIII.

Práva podnájomcu

1) Predmet nájmu využívať na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2) Pri začiatku nájomného vzťahu upravit prenajaté priestory podľa účelu nájmu.

IX.

Povinnosti podnájomcu

1) Po skončení nájmu je podnájomca povinný vypratať prenajaté priestory a zanechať v stave, v akom ich prevzal.

2) podnájomca je povinný zaplatiť nájomcovi nájomné vo výške a v lehote stanovenej v článku IV. tejto zmluvy a taktiež za spotrebu elektriny vo výške a v lehote stanovenej v článku V. tejto zmluvy.

3) Na vlastné náklady zabezpečiť všetky potrebné kontroly, revízie, súhlasy orgánov na prevádzkovanie predmetu činnosti v nebytovom priestore.

4) podnájomca je povinný predom žiadať písomne od nájomcu súhlas na prípadné úpravy prenajatých priestorov. Bez písomného súhlasu nájomcu sa jedná o neoprávnený zásah podnájomcu.

X.

Skončenie nájmu

1) Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2) Zmluvu môžu vypovedať zmluvné strany iba písomnou výpoveďou.

2) Výpovedná doba je mesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončí sa uplynutím posledného dňa kalendárneho mesiaca v ktorom začala plynúť.

XI.

Výpoveď daná pre porušenie zmluvy

1) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu podnájomcovi pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný z dôvodu, ak tento:

a) viac ako 15 dní mešká s platením nájomného, alebo

b) viac ako 15 dní mešká s platením za elektrinu, alebo

c) prenechá predmet nájmu alebo jej časť tretej osobe.

2) Podnájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak :

a) mobilná chatka sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilou na dohovorené užívanie.

3) Výpovedná doba je mesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončí sa uplynutím posledného dňa kalendárneho mesiaca v ktorom začala plynúť.

XII.

Iné dojednania

V prípade omeškania s platením v zmysle tejto zmluvy je povinný podnájomca platiť spolu s istinou aj úroky z omeškania a to vo výške 1% z istiny odo dňa jej splatnosti až do zaplatenia dlžnej sumy.

XIII.

Záverečné ustanovenia

1) Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy. Podmienky uvedené v odseku 1 článku V. tejto zmluvy možno zmeniť jednostranným oznámením prenajímateľa nájomcovi

2) Po skončení nájmu vykonajú účastníci zmluvy vysporiadanie vzájomných záväzkov v lehote 30 dní od skončenia nájmu.

3) Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch rovnopisoch podpísali. Každá zo zmluvných strán obdrží rovnopis tejto zmluvy.

V Sládkovičove dňa 12. apríla 2019

Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.
Vincov
925 21 SLÁĎ
IČO: 36
IČ DPH: SK2

Prenajímateľ:

ORIGINÁL TRDELNÍK Klaudius Németh KONZUM
Hlavná ulica
Tel.: 0905 336 501
IČO: 30985986
IČ DPH: SK1020384200
www.trdelnik.sk

Nájomca:

Súhlas Valného zhromaždenia
Termálne kúpalisko Vincov les, s. r. o.
Ing. Anton Szabó, predseda VZ