2M19001

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle §536-565 a násl. ustanovení
Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o.**
Sídlo: Vincov les 1900, 925 21 Sládkovičovo
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.: Sro, vložka č. 18244/T
Zastúpený: Bc. Viktor Janko, konateľom spoločnosti, ktorý koná so súhlasom valného zhromaždenia
Bankové spojenie: VUB a.s.
IBAN: SK25 0200 0000 0021 4383
IČO: 36 285 226
DIČ: 2022151153
IČ DPH: SK2022151153
(ďalej len „objednávateľ")
a
Zhotoviteľ: **DeValk s.r.o.**
so sídlom Vlčkovce 413, 919 23 Vlčkovce
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.: Sro, vložka č. 18244/T.
V zastúpení: Miroslav Remenár, konateľ spoločnosti
Zástupca zhotoviteľa oprávnený jednať v mene zhotoviteľa na stavbe:
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK60 7500 0000 0040 1970 4671
IČO: 47690259
DIČ: 2024052052
IČ DPH: SK2024052052
(ďalej len „zhotoviteľ")

II. Východiskové podklady a údaje

2.1. Východiskové podklady:

2.1.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy a zároveň jej súčasťou sú :

a) Technický predpis objednávateľa pre stavbu **„Rekonštrukcia plata v Termálnom kúpalisku Vincov les Sládkovičovo"**
b) Cenová ponuka zhotoviteľa z verejného obstarávania
c) Informačný materiál o použitých materiáloch a zariadeniach pri realizácií predmetu zmluvy.

2.2. Východiskové údaje:

2.2.1. Názov stavby:
„Rekonštrukcia plata v Termálnom kúpalisku Vincov les Sládkovičovo"

2.2,2 Miesto stavby: Termálnom kúpalisku Vincov les Sládkovičovo

III. Predmet plnenia

3.1. Predmetom plnenia je realizácia prác a dodávok na stavbe: **„Rekonštrukcia plata v Termálnom kúpalisku Vincov les Sládkovičovo"**, podľa Súťažných podkladov VO a v zmysle platných STN za dodržania pripomienok, povolení, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií vrátane Súťažných podkladov objednávateľa pre stavbu **„Rekonštrukcia plata v Termálnom kúpalisku Vincov les Sládkovičovo"**

3.2. Predmetom plnenia budú aj požadované skúšky, certifikáty a osvedčenia od zabudovaných materiálov dodávaných zhotoviteľom, hotových konštrukcií a celého diela zmysle bodu 2.1.1. tejto zmluvy a platných STN.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, bez možnosti realizovať dielčie práce v subdodávkach bez súhlasu zhotoviteľa.

IV. Čas plnenie

4.1. Termíny realizácie :

- *zahájenie prác* : od 01.04.2019
- *ukončenie prác* : do 31.05.2019

V. Cena za dielo

Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená v súlade so Zákonom o cenách č. 18/96 Z. z. a súvisiacich prepisov na základe znalosti súčasnej úrovne cien materiálov, energie a práce v celkovej výške:

Cena celkom bez DPH:	**138.059,333 Eur**
DPH	**27.611,867 Eur**
Cena celkom s DPH	**165.671,200 Eur**

(slovom: jednostotisíctridsaťosompäťdesiatdeväť Eur bez DPH,)

DPH bude uplatnená v zmysle platnej legislatívy v čase vystavenia daňového dokladu. Podrobný rozpočet stavebného objektu tvorí prílohu č.1.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy je zmluvnou cenou, platnou až do odovzdania diela. Jednotkové ceny jednotlivých položiek rozpočtu sú ceny pevné, nezmeniteľné, platné po celú dobu realizácie diela.

5.3. Jednotkové ceny obsahujú aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa jednotlivých objektov, poplatky za skládky, náklady na úpravu, rekultiváciu a ostatné práce spojené s uvedením pracovných plôch do pôvodného stavu.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nebude nárokovať prípadné naviac práce, nakoľko zmluvná cena obsahuje všetky náklady na vybudovanie predmetu zmluvy podľa projektovej dokumentácie. Predmet zmluvy bude prevádzkyschopný a bude vykazovať naprojektované parametre.

VI. Platobné podmienky

6.1. Objednávateľ neposkytuje zálohovú platbu. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi skutočne prevedené dodávky a vykonané práce.

6.2. Zhotoviteľ vypracuje a predloží na odsúhlasenie objednávateľovi časový a finančný harmonogram pred podpisom tejto Zmluvy o dielo.

6.3. Zhotoviteľ predloží súpis vykonaných prác po ukončení diela. Objednávateľ odsúhlasí vykonané práce zhotoviteľovi. Na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác môže zhotoviteľ vystaviť faktúru na objednávateľa.

6.4. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č.222/2004 Z. z. a §10 Zákona č. 431/2002 Z. z..

6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju k oprave resp. k doplneniu zhotoviteľovi s novým začiatkom lehoty splatnosti.

6.6. Faktúru odjednávateľ zaplatí do 60 dní v prípade, ak stavba bude odovzdaná bez chýb a nedorobkov. V prípade, ak v zápisnici o odovzdaní a prebratí diela budú uvedené chyby alebo nedorobky faktúra bude uhradená až po ich odstránení.

VII. Podmienky vykonania diela

7.1. Odovzdanie staveniska:

7.1.1. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho: Dušan Zetocha
Zhotoviteľ pred zahájením prác prevezme od objednávateľa stavenisko samostatným zápisom.

7.1.2. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí priestor staveniska po dobu trvania diela. Zhotoviteľ je povinný stavenisko zabezpečiť proti prístupu nepovolaných osôb a v prípade potreby zabezpečiť jeho stráženie a označenie v zmysle platných predpisov.

7.1.3. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú zakalkulované v jednotkových cenách.

7.1.4. Zhotoviteľ sa oboznámi so stavom všetkých existujúcich sietí ako sú kanalizácie, vodovody, plyn a iné skôr ako začne s prácami na ich odkrývanie, v prípade ich porušenia škodu z toho plynúcu hradí zhotoviteľ.

7.1.5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri preberaní staveniska všetky pripomienky, povolenia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k realizovanej stavbe.

7.1.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby získania ďalších povolení potrebných pre realizáciu diela si tieto už vybavuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.

7.1.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavreté poistné zmluvy firmy o poistení všeobecnej zodpovednosti za škody, poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia veci živelnou udalosťou, poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia veci vodou z vodovodných zariadení, poistenie HIM, poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb.

7.2. Realizácia:

7.2.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom plnenia na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o ochrane pred požiarmi, Slovenské technické normy, platné v SR a EU. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Vyhlášku č. 374/1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

7.2.2. Na diele nesmie vykonávať žiadne práce žiadny podzhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Objednávateľ doručí súhlas s Podzhotoviteľom Zhotoviteľovi do 7 dní odo dňa predloženia návrhu Podzhotovieľa objednávateľovi. Prípadný písomný súhlas objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti ani povinnosti podľa tejto Zmluvy a Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za konanie, neplnenie alebo nedbalosť ktoréhokoľvek pozhotoviteľa, ako keby to bolo jeho vlastné konanie, neplnenie a nedbalosť. Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal podzhotoviteľa ktorý podľa názoru Objednávateľa nie je spôsobilý na riadne plnenie svojich povinností. Objednávateľ má právo zistiť totožnosť pracovníkov na diele za prítomnosti zástupcu zhotoviteľa a kontrolovaný pracovník je povinný mu poskytovať informácie o jeho zamestnávateľovi.

7.2.3. Zhotoviteľ je povinný svojim zamestnancom prideľovať potrebné OOPP a vyžadovať ich používanie.

7.2.4. Pri zakrývaní vykonaných stavebných prác je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na preverenie zakrývaných prác. Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu stavebného dozoru zhotoviteľa zakryť akúkoľvek časť stavebnej konštrukcie.

7.2.5. Výzva musí byť vykonaná telefonicky minimálne 1 deň vopred a zapísaná do

stavebného denníka. Ak sa však zástupca objednávateľa v stanovenom termíne na skontrolovanie časti diela, ktorá má byť zakrytá,. nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, má zhotoviteľ právo práce zakryť. V prípade, že objednávateľ bude požadovať dodatočné odkrytie prác, bude znášať náklady na toto odkrytie v plnom rozsahu, okrem prípadov, že sa pri dodatočnom odkrytí prác zistí, že práce sú vykonané vadne. V takomto prípade náklady dodatočného odkrytia prác idú na vrub zhotoviteľa.

7.2.6. Zhotoviteľ najneskôr 7 dní pred ukončením diela oznámi objednávateľovi jeho dokončenie, na základe čoho objednávateľ najneskôr do 3 dní od obdržania oznámenia zhotoviteľa o dokončení diela určí termín preberacieho konania.

7.2.7. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje zhotoviteľ. Zápisnica obsahuje súpis zistených vád a nedostatkov aj s termínom ich odstránenia a prípadne záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pripraviť ku kontrole pred začatím preberacieho konania doklady nevyhnutné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia:

- stavebný denník
- finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania
- zápisy o prevedených skúškach, atesty a certifikáty použitých materiálov, technologického zariadenia dodaných zhotoviteľom stavby a certifikáty výrobkov.

7.2.8. Zhotoviteľ uvoľní a upraví do pôvodného stavu po ukončení diela priestor staveniska a zariadenie staveniska v termíne podľa čl. IV. tejto zmluvy.

7.3. Stavebný denník:

7.3.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.

7.3.2. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam zástupca objednávateľa, ich predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.

7.3.3. Zhotoviteľ má povinnosť zabezpečiť účasť stavbyvedúceho na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykoná stavebný dozor a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie vyčítaných závad. V prípade, že stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaním záznamu, je povinný pripojiť k záznamu do troch dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

7.3.4. Zhotoviteľ je povinný uložiť tretí priepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia originálu.

7.4. Podmienky pre odovzdávanie diela:

7.4.1. Zhotoviteľ je povinný protokolárne odovzdať dokončené dielo schopné užívania až po kompletnom vyskúšaní, vrátane príslušnej sprievodnej dokumentácie, certifikátov, kompletných záznamov o prevedených skúškach.

7.4.2. Príslušné dokumenty budú v slovenskom jazyku.

7.5. Osobitné požiadavky na kvalitu:

7.5.1. Zhotoviteľ predloží pred začatím prác objednávateľovi pracovný postup výstavby a po schválení tohto dokumentu môže zhotoviteľ začať práce na diele.

7.5.2. Objednávateľ požaduje vykonávať overovanie kvality stavebných prác a materiálov skúškami – preukazné a kontrolné skúšky v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou a technologickými postupmi prác ako podklad pre preberanie hotových objektov, konštrukcií alebo ich častí.

7.5.3. Objednávateľ má právo kontrolovať kvalitu zabudovaných materiálov. Objednávateľ má právo počas zabudovania alebo po zabudovaní stavebných materiálov už realizovaných stavebných časti diela odobrať vzorky, ktoré dá preskúšať certifikovanými skúšobňami. Náklady na preskúšanie hradí zhotoviteľ.

7.5.4. Objednávateľ má právo dodatočne kontrolovať hrúbky realizovaných vrstiev miestnych komunikácií. Objednávateľ má právo, aby na vlastné náklady vyhotovil kontrolné vrty a rezy na zistenie hrúbky realizovaných vrstiev miestnych komunikácií.

VIII. Záručná doba zodpovednosť za vady

8.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.

8.2. Záručná doba na vykonané dielo je **36** mesiacov od dátumu vydania preberacieho protokolu.

8.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním vady svojej dodávky najneskôr do 2 dní od uplatnenia reklamácie zhotoviteľa, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá a vady odstráni v čo najkratšom možnom termíne. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácii zhotoviteľ. Všetky práce potrebné na odstránenie vád zrealizuje zhotoviteľ na svoje riziko a vlastné náklady.

8.4. Zhotoviteľ neručí za vady a poškodenia, ktoré vznikli vyššou mocou.

IX. Zmluvné pokuty

9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku III. po termíne uvedenom v článku IV., zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000 € (slovom: jedentisíc) za každý kalendárny deň omeškania.

9.2. Za každé porušenie bodu 7.2.1 objednávateľ uloží pokutu 1.000 Eur/1 porušenie.

9.3. V prípade omeškania platby oproti termínu uvedenom v čl. VI. bod 6.4 je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

9.4. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase podľa bodu 8.3 má objednávateľ právo túto opravu zadať inému zhotoviteľovi a úhradu vykonaných prác vyfakturovať zhotoviteľovi a zároveň má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania s odstraňovaním reklamovanej vady.

X. Záverečné ustanovenia

10.1. Zhotoviteľ je povinný práce zrealizovať sám, vlastnými kapacitami, bez možnosti vstupu prípadného subdodávateľa na stavbu bez súhlasu objednávateľa.

10.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú, resp. fyzickú osobu.

10.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy bez finančných nárokov zhotoviteľa v prípade, že do 12 mesiacov odo dňa podpísania zmluvy nezíska finančné prostriedky na realizáciu predmetu zmluvy.
Zmluvným jazykom je jazyk slovenský. Zmluvné strany sa dohodli, aby ako rozhodné právo pre posúdenie záväzkových vzťahov z tejto zmluvy bolo použité právo slovenské.

10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že spory z tohto zmluvného vzťahu sa pokúsia riešiť

dohodou s cieľom zachovať zásady poctivého obchodného styku. Pre prípad, že sa nepodarí spor odstrániť vzájomnou dohodou, určujú jeho rozhodnutie do výlučnej právomoci miestne príslušného súdu v Slovenskej republike.

10.5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaci s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť kontrolným orgánom všetku potrebnú súčinnosť.

10.6. Každú časť a každé ustanovenie tejto zmluvy je možné oddeliť od ostatných a ak sa ktorákoľvek časť alebo ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, protiprávnym alebo nevymáhateľným, potom zostane zvyšok tohto ustanovenia v povolenom rozsahu naďalej účinný a všetky ostatné ustanovenia budú naďalej účinné a platné. Ak sa ktorákoľvek časť alebo ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, pričom by platným bolo, ak by bola vylúčená niektorá časť daného ustanovenia, potom bude takáto časť alebo takéto ustanovenie ďalej platné s takými zmenami, ktoré budú potrebné pre jeho platnosť, alebo v prípade, že to nebude vhodné alebo možné, zmluvné strany vykonajú všetky kroky na to, aby sa dohodli na náhradnej časti alebo náhradnom ustanovení s čo možno najpodobnejším obsahom, ktorý bude v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

10.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho 2x pre objednávateľa a 2x pre zhotoviteľa.

10.8. Zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpisu zástupcami zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

10.9. Súčasťou tejto zmluvy je:

príloha č.1 – Rozpočet stavby

príloha č.2 - Potvrdenie poisťovne o uzavretí poistnej zmluvy proti nepredvídateľnému a náhodnému poškodeniu stavebného diela na stavbu v prípade uzavretia tejto zmluvy.

V Sládkovičove, dňa 29.03.2019

Termálne kúpa r.o.
Vinc
925 21 SI
IČO
IČ DPH

Objednávateľ:
zastúpený Bc. Viktorom Jan
konateľom spoločnosti

Súhlas Valného zhramaždenia
Termálne kúpalis s.r.o.
Ing. Anton Szabó

Zhotoviteľ: